

Wijk van de toekomst.



Webinar Wijk van de Toekomst

4 november 2025

Programma



20.00 Welkom

20.05 Stand van zaken WijkUitvoeringsPlan

20.15 Isoleren van je huis; subsidie

20.25 Collectieve inkoopactie isolatie

20.35 Een wijkbewoner aan het woord: Jan Baron

20.45 Pilot warmtepompen: actie gemeente

20.50 Vervolgstappen wijkuitvoeringsplan

20.55 Afsluiting



Wijkuitvoeringsplan Brienenshof

Wat hebben we tot nu toe gedaan?

- **WARMTEVERKENNING**
- **DUURZAME HUIZENROUTE**
- **WARMTEWANDELINGEN**
- **BEWONERSAVONDEN**
- **INWONERSENQUÊTE**
- **VOORBEELDWONINGENPROJECT**
- **WEBSITE**
- **FLYER, BRIEVEN**
- **HUISKAMERGESPREEK**
- ...



Warmteverkenning

Enquête

Flyers, website

Bewonersavonden

Duurzame huizenroute

Voorbeeldwoningenproject

Warmtewandelingen



Stand van zaken Wijkuitvoeringsplan

- Het plan is klaar
- In de vorm van een wijkkrant
- Bezorging volgende week
- Inhoud krant
- Verplichtend of vrijblijvend?
- Tijdlijn
- Aan de slag!



BRIENENSHOF DUURZAAM EN AARDGASVRIJ NOVEMBER 2025



3
Welhouder
Evert Westerbeek
'Samen met
bewoners
aan de slag'



4
Isoleren in
Brienenshof?
€1.500
subsidie van
de gemeente



6
Genieten
in Brienenshof
'Stappenplan
gemaakt met
duurzame
maatregelen'

Stichting blij met enthousiasme: 'Wijkbewoners helpen en inspireren elkaar'

Brienenshof op weg naar een gasvrije toekomst

Een tochtstrip hier, een warmtepomp daar en zonnepanelen op veel daken. In Brienenshof timmeren bewoners letterlijk aan hun duurzame toekomst. Stichting Brienenshof Duurzaam helpt buurtgenoten bij hun duurzame plannen. Door ideeën te delen, tips te geven en mogelijkheden aan te dragen. Met als ultim doel om de wijk voor te bereiden op een aardgasvrije toekomst.

De afgelopen twee jaar heeft stichting Brienenshof Duurzaam samen met de gemeente Overbetuwe hard gewerkt aan een plan voor de toekomst. In deze krant staat beschreven hoe Brienenshof de komende jaren stap voor stap van het aardgas af kan en daarmee duurzamer wordt. Het wijkuitvoeringsplan, zoals het wordt genoemd, is nagenoeg afgerond.

Het bestuur van de stichting is enthousiast over de verduurzamingsplannen. Dat vertellen bestuursleden Johan Rasing, Hans Suurmond, Geert-Jan Smeets, Ale Schiere en Floris van Baal. Hun stichting houdt zich bezig met duurzaamheid in de wijk in de breedste zin van het woord. Het wijkuitvoeringsplan past daar naadloos in.

Zelf aan de slag

Uit onderzoek blijkt dat één centrale oplossing voor de hele wijk, zoals een warmtenet, niet haalbaar is. De individuele warmtepomp lijkt op dit moment de meest waarschijnlijke oplossing als alternatief voor de cv-ketel. Samen met de gemeente is onderzocht welke maatregelen woningeigenaren nu al zelf kunnen doorvoeren om hun woning op termijn aardgasvrij te maken. Het wijkuitvoeringsplan geeft bewoners daarmee meer duidelijkheid en richting.

"We willen niet alleen een mooi plan op papier, maar vooral mensen in beweging krijgen", zegt Johan. "En het mooie is dat iedereen op eigen tempo al kan beginnen met kleine

stappen, zoals tochtstrips, radiatorfolie en de cv een graadje lager zetten. Grotere en duurdere maatregelen zijn het aanbrengen van goed isolerend glas of zonnepanelen. Hiervoor zijn landelijke en gemeentelijke subsidies beschikbaar. Uiteindelijk is het doel dat onze wijk helemaal aardgasvrij wordt. Een exact jaartal hebben we in deze krant nog niet benoemd."

De wijk Brienenshof telt ongeveer vierhonderd woningen, voor het overgrote deel koopwoningen. Voor iedereen is volgens de stichting veel duurzame winst te halen. "Er zijn veel mensen die wel willen, maar niet weten waar ze moeten beginnen", zegt Ale. "Daarom organiseren we onder andere bewonersavonden en huiskamergesprekken. Ook hebben we afgelopen najaar de duurzame huizenroute georganiseerd, waarbij bewoners hun verduurzamende huis openstelden om te laten zien wat zij al gedaan hebben, op weg naar een aardgasvrije woning. Want dat werkt het beste. Kijk hoe een ander bij jou uit de buurt het heeft opgepakt. We proberen te leren van elkaar."

De stichting merkt dat veel bewoners zelf al stappen zetten. "We geloven erin dat echte verandering van onderop komt", zegt Floris van Baal. "Als je ziet hoe buuren hier elkaar inspireren en helpen, dan weet je dat dit de manier is om onze wijk klaar te maken voor de toekomst."

Meer informatie: brienenshofduurzaam.nl.



Veel woningen in Brienenshof zetten zelf al stappen. Dronefoto: Geurta Media

Actie van alle bewoners

De wijk Brienenshof gaat de komende jaren stap voor stap van het aardgas af. Dat vraagt om actie van alle bewoners.

Isoleren loont
Het is slim om nu al te beginnen met isoleren. Voor veel woningen uit de jaren 90 is het vernieuwen van het glas het belangrijkste. Voor oudere woningen zijn er meer stappen nodig. Het doel is dat in 2030 alle woningen in de wijk zo goed geïsoleerd zijn, dat ze met een warmtepomp kunnen worden verwarmd.

Hybride warmtepomp vanaf 2026
Vanaf ja cv-ketel vanaf 2026 door een hybride warmtepomp. Die werkt deels op elektriciteit en deels op gas en is nu al rendabel.

Aardgasvrij in 2030
Uiteindelijk is het doel dat Brienenshof helemaal aardgasvrij wordt. Een exact jaartal hebben we nog niet vastgesteld.



Het huis van...
Huis en Arie in Ede

"Met nieuwe isolatie wonen we langer en betaalbaar in onze fijne wijk"

Krijg
€1.500
subsidie!

Heeft u
slecht
geïsoleerd
huis?

Kijk op
overbetuwe.nl/isoleren

Maurice Dumoulin uit Elst blij met thuisbatterij

“Het voelt alsof ik mijn eigen energiebedrijf heb”

In de garage van Maurice Dumoulin uit Elst staat sinds kort een thuisbatterij. Geen groot apparaat dat bromt of piept, maar een stille hoge kast die slim met energie omgaat. “Ik dacht eerst dat ik er alleen mijn eigen zonnestroom in ’s avonds mee kon gebruiken. Maar de werking van de batterij, of beter gezegd het Energy Management Systeem (EMS), is slimmer dan ik dacht.”

Maurice woont met zijn partner Ivo Boma in een huis uit 1993. Op hun dak liggen dertien zonnepanelen die jaarlijks 3.400 kilowattuur opwekken. Ongeveer een derde gebruiken ze zelf, de rest gaat terug naar het net. Met de batterij willen ze die stroom beter benutten. De thuisbatterij is een Alfa SMI met een capaciteit van 15,2 kilowattuur. “In de praktijk gebruik ik daarvan zo’n 80 procent”, zegt Maurice. “Vindt de batterij nooit helemaal vol of leeg raakt. Dat verlengt de levensduur. Een omvormer van 10 kW zorgt dat de stroom wordt opgeslagen en later weer gebruikt kan worden. Ter verpleging: een gemiddeld huishouden gebruikt per dag 11 tot 15 kilowattuur.”

De prijs laag is en terugverloopt de prijs hoog is. Het overschot van onze zonnepanelen gaat in de batterij, maar ook de energiematchappij kan bij ons opslaan. Daar krijgen wij zelfs geld voor. Sommige laden Maurice en Ivo hun auto op voor nul euro. “Het voelt echt alsof wij ons eigen energiebedrijf hebben. De batterij handelt als het ware namens ons.”

Kosten en terugverdiend
De aanschaf en installatie van de batterij kostte ruim zevenduizend euro, exclusief btw. Door een btw-nummer aan te vragen, konden ze die terugverdiend krijgen. “Het is een flinke investering, maar we hopen deze in zes tot zeven jaar terug te verdienen.”

Maurice heeft de batterij sinds september in gebruik. “Het is nog even wennen, maar ik zie nu dat je met slimme energie systemen en verpoken goed kunt verdienen. En het mooie is: het systeem regelt alles zelf.”



Inwoners Overbetuwe denken actief mee over aardgasvrije toekomst

Ruim 440 inwoners van Overbetuwe deden dit voorjaar mee aan een online peiling over de warmtetransitie. De resultaten laten zien dat veel inwoners bewust bezig zijn met de overgang naar aardgasvrij wonen, maar ook duidelijke wensen en zorgen hebben.

Zo veel 66 procent dat het aardgasvrij maken van woningen de samenleving goed gaat kosten, maar bijna 80 procent ziet ook de voordelen: minder CO₂-uitstoot en minder afhankelijkheid van het buitenland. Twee derde vindt het acceptabel dat aardgasvrij worden tijdelijk overlast kan geven in de straat.



Warmteprogramma: werken aan warm Overbetuwe zonder gas

Het Warmteprogramma is een plan van de gemeente Overbetuwe om alle huizen en gebouwen in de toekomst zonder aardgas te verwarmen. Elke gemeente in Nederland moet uiterlijk in 2026 zo'n programma maken. In het Warmteprogramma staat hoe dit per buurt het beste kan. Zijn er duurzame warmtebronnen in de omgeving? Of is een warmtepomp voor alle huizen en gebouwen de meest logische keuze? Het Warmteprogramma zorgt ervoor dat Overbetuwe een prettige en duurzame plek blijft om te wonen.

Wie maakt dit programma?
Het Warmteprogramma wordt gemaakt door de gemeente Overbetuwe. Daarbij werken we ook inwoners, bedrijven en organisaties om mee te denken. Want het is een plan voor iedereen in Overbetuwe. Door samen te werken zorgen we dat het programma aansluit bij de wensen van inwoners en dat we samen de juiste keuzes maken voor een duurzame toekomst.

Peiling Overbetuwe
Uw mening is belangrijk voor het Warmteprogramma. Daarom is er de afgelopen maanden een peiling gehouden.

Energie opslaan in huis: hoe slim is dat?

In Overbetuwe zie je te overal: zonnepanelen op daken. Ze wekken overdag stroom op, vaak meer dan je nodig hebt. Wat doe je met die extra energie? Sommige bewoners denken aan thuisbatterijen. Daarmee kun je stroom opslaan voor later, bijvoorbeeld in de avond. Handig, maar nog niet altijd slim.

Een accu slaat overbodige zonnestroom op, maar de investering verdient zich nu meestal niet terug. Ze zijn duur, de levertijd is lang en de opslagcapaciteit is beperkt. Bovendien neemt de capaciteit na verloop van tijd af. Ook warmte kun je opslaan, bijvoorbeeld met een warmteboiler die water verwarmt als de zon schijnt. Nieuwe technieken om warmte langer vast te houden zijn veelbelovend, maar nog niet geschikt voor gewone huizen.

Overweeg je toch een accu? Laat je goed informeren. Vraag offertes aan bij meerdere installateurs, kijk naar kosten, garantie en levensduur, en zorg dat je huis eerst goed geïsoleerd is. Laat de installatie altijd uitvoeren door een erkend vakman – accu's bevatten namelijk chemische stoffen.

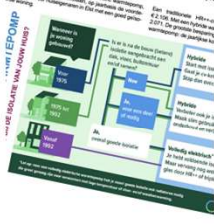
Wie je weten wilt in jouw situatie slim is? Bezoek het Energiepodium van de gemeente Overbetuwe voor gratis advies.

Waar: Gemeentehuis Elst
Wanneer: Woensdag van 13.30 tot 17.00 uur
Afspraak maken: overbetuwe.nl

Verbinding Wijk van de Toekomst en Warmteprogramma
Het project Wijk van de Toekomst in Brienenshof sluit goed aan bij het brede Warmteprogramma voor de hele gemeente. In Brienenshof gaan bewoners en gemeente samen in gesprek over kansen, zorgen en mogelijkheden voor een aardgasvrij toekomst. De lessen die hieruit komen – over tempo, betaalbaarheid en draagvlak – zijn waardevol bij het ontwikkelen van het Warmteprogramma. Tegelijk geeft het Warmteprogramma richting en steun om de wijkplannen concreet en haalbaar te maken.

Warmtepomp: de slimme

Een eerste bespreking liet zien dat een warmtepomp niet aantrekkelijk is voor veel inwoners en voor het gemeentebestuur.



Werkwijze
Een warmtepomp – waarbij een centrale bron warmte wordt aan alle huizen – is niet net huizen. De woningen liggen te ver uit elkaar, waardoor de kosten hoog worden.

Warmtepomp: verwarmen met lucht of bodem
De beste oplossing voor Brienenshof is de warmtepomp. Die haalt warmte uit de lucht of bodem en gebruikt dat om je te verwarmen.

Hoe gaan we in Brienenshof aan de slag

Stel je voor: geen gasleiding en geen cv-ketel, geen gasleiding en geen cv-ketel. Dat is de toekomst voor Brienenshof en omgeving Oude Brienenshof in Elst. Maar hoe komen we daar?
De overheid wil dat in 2050 alle huizen in Nederland zonder gas zijn. Dit is goed voor het klimaat, maar het is ook een uitdaging voor ons. We moeten namelijk zien hoe we stroom opslaan voor later, bijvoorbeeld in de avond. Handig, maar nog niet altijd slim.



Een hybride warmtepomp wordt samen met je huis geïnstalleerd.

‘Ik wacht wel op waterstof’

Mischien heeft u wel eens gehoord dat we in de toekomst onze woningen kunnen verwarmen met waterstof. Dat klinkt aantrekkelijk, omdat er weinig aan de woning aangepast hoeft te worden. Toch is het voor het verwarmen van woningen geen realistische oplossing.

Er is simpelweg te weinig duurzaam opgewekt (groene) waterstof beschikbaar om alle huizen te verwarmen. Bovendien kost het veel energie om waterstof op te zetten naar waterstof en daarna weer naar waterstof. Dit is niet erg efficiënt en duurt langer dan verwarmen met een elektrische warmtepomp of met gas.

Mogelijke tijdlijn naar een aardgasvrije wijk Brienenshof en omgeving



2025	2026	2026 - 2030	2028	2029	2030	2041	2050
Het wijkuitvoeringsplan voor een aardgasvrije Brienenshof en Omgeving is klaar.	Advies aan bewoners: stap bij vervanging van je cv-ketel over op een (hybride) warmtepomp.	Isoleren van alle woningen om ze aardgasvrij te maken.	Besluit of de Brienenshof en omgeving Oude Bemmelseweg in 2041 volledig aardgasvrij worden.	Mogelijk wordt het verboden om nog een nieuwe cv-ketel te plaatsen bij vervanging.	Alle woningen zijn goed geïsoleerd en klaar om van het aardgas af te gaan.	Vijftien jaar na het advies over de warmtepomp stopt wellicht de levering van aardgas in de buurten.	Heel Nederland is aardgasvrij.

Programma



20.00 Welkom

20.05 Stand van zaken WijkUitvoeringsPlan

20.15 Isoleren van je huis; subsidie(s)

20.25 Collectieve inkoopactie isolatie

20.35 Een wijkbewoner aan het woord: Jan Baron

20.45 Pilot warmtepompen: actie gemeente

20.50 Vervolgstappen Wijkuitvoeringsplan

20.55 Afsluiting



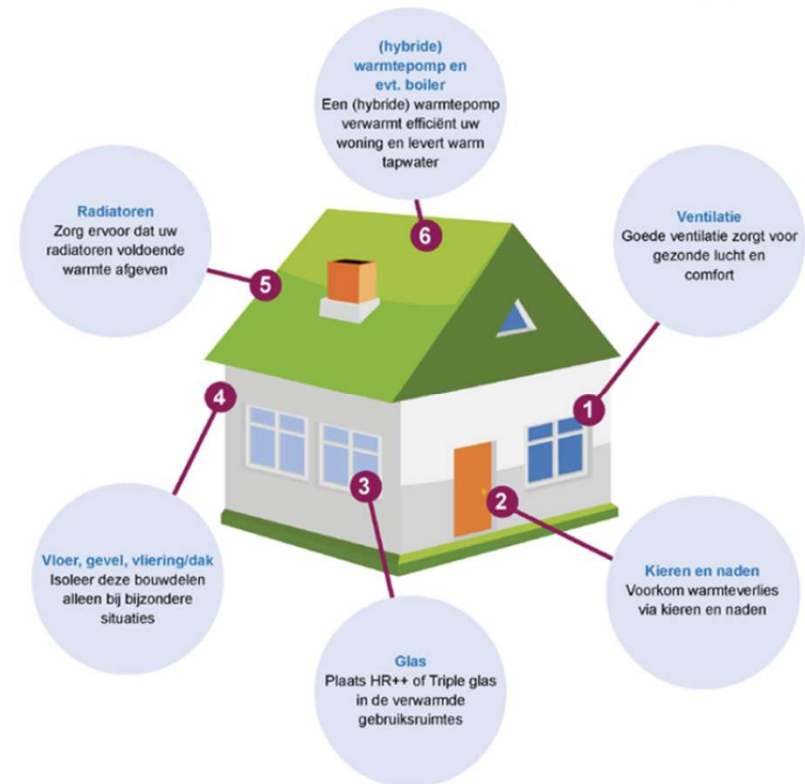
Isoleren van je huis

Waarom? Zie stap 3
Wat? Zie stap 3 en 4
Hoe? Doe mee aan
de collectieve actie



Jaren 90 woning in de Brienenshof?

Een huis van de toekomst in 6 stappen!



Aparte stappen op een voor u logisch moment

- Elektrisch koken op inductie: schakel over naar inductiekoken op een voor u natuurlijk moment.
- Zonnepanelen plaatsen: Plaats zonnepanelen zover u de stroom zelf gebruikt.
- Koelen van de woning: Vergroen de tuin, plaats zonwering en denk daarna aan een airco.



Isoleren van je huis

Subsidie(s)

- Landelijk (ISDE)
- Gemeentelijk
- Installateur kan je meer vertellen



Ondersteuning door gemeente

- Brienenshof e.o. met slecht geïsoleerde woning: gratis adviseur, €1.500 subsidie en begeleiding: [Overbetuwe.nl/isolatieacties](https://overbetuwe.nl/isolatieacties)
- Online energieloket: [Overbetuwe.nl/energieloket](https://overbetuwe.nl/energieloket)
- Adviseur Energieloket – elke woensdagmiddag gemeentehuis (*kies duurzame woning*)
- Adviseur aan huis – 50 euro eigen bijdrage (*kies duurzame woning*)
- Warmtepompvergelijker: [Overbetuwe.warmtepompvergelijker.nl](https://overbetuwe.warmtepompvergelijker.nl)
- Collectieve inkoop isolatie en glas: [Overbetuwe.nl/collectieveinkoop](https://overbetuwe.nl/collectieveinkoop)
- Financiering toekomstbestendig wonen lening: [Overbetuwe.nl/twl](https://overbetuwe.nl/twl)
- Duurzaamheid@overbetuwe.nl – Tom Verhoef

Programma



20.00 Welkom

20.05 Stand van zaken WijkUitvoeringsPlan

20.15 Isoleren van je huis; subsidie(s)

20.25 Collectieve inkoopactie isolatie

20.35 Een wijkbewoner aan het woord: Jan Baron

20.45 Pilot warmtepompen: actie gemeente

20.50 Vervolgstappen Wijkuitvoeringsplan

20.55 Afsluiting



Collectieve inkoopactie

t/m januari 2026 !

Toelichting ALPA Totaal

Kijk op overbetuwe.nl/collectieveinkoop



Programma

20.00 Welkom

20.05 Stand van zaken Wijkuitvoeringsplan

20.15 Isoleren van je huis; subsidie(s)

20.25 Collectieve inkoopactie isolatie

20.35 Een wijkbewoner aan het woord: Jan Baron

20.45 Pilot warmtepompen: actie gemeente

20.50 Vervolgstappen Wijkuitvoeringsplan

20.55 Afsluiting



Een wijkbewoner aan het woord: Jan Baron



- Voorbeeldwoningenproject
- Woning uit 1992
- Al wel zonnepanelen
- Advies: glas vervangen
- Warmtepomp?
- Dichten van kieren en naden
- Keukenboiler
- En verder ...

Programma



20.00 Welkom

20.05 Stand van zaken WijkUitvoeringsPlan

20.15 Isoleren van je huis; subsidie(s)

20.25 Collectieve inkoopactie isolatie

20.35 Een wijkbewoner aan het woord: Jan Baron

20.45 Pilot warmtepompen: actie gemeente

20.50 Vervolgstappen Wijkuitvoeringsplan

20.55 Afsluiting



NIEUW: Warmtepompenpilot!

- Stille(re) lucht-water-warmtepompen
- Pilot: op zoek naar twee testlocaties
- Speciaal voor Brienenshof
- Extra bijdrage vanuit gemeente Overbetuwe



Programma



20.00 Welkom

20.05 Stand van zaken WijkUitvoeringsPlan

20.15 Isoleren van je huis; subsidie(s)

20.25 Collectieve inkoopactie isolatie

20.35 Een wijkbewoner aan het woord: Jan Baron

20.45 Pilot warmtepompen: actie gemeente

20.50 Vervolgstappen Wijkuitvoeringsplan

20.55 Afsluiting



Vervolgstappen Wijkuitvoeringsplan

- WUP-krant en enquête
- Huiskamergesprekken, bewonersavonden
- Uitleen CO₂ meter en warmtecamera
- Pilot stille warmtepomp
- Ontwikkelingen blijven volgen
- Maar ook: groen en mobiliteit
- Onderwerp nieuw webinar (?)
- Activiteiten klimaatweek (12 en 13 november)





DANK VOOR JE
BELANGSTELLING
EN TOT ZIENS.

