

BRIENENSHOF

DUURZAAM EN AARDGASVRIJ : NOVEMBER 2025



3

**Wethouder
Evert Westerbeek**
**'Samen met
bewoners
aan de slag'**



4

**Isoleren in
Brienenshof?**
**€1.500
subsidie van
de gemeente**



6

**Genieten
in Brienenshof**
**'Stappenplan
gemaakt met
duurzame
maatregelen'**

Stichting blij met enthousiasme: 'Wijkbewoners helpen en inspireren elkaar'

Brienenshof op weg naar een gasvrije toekomst

Een tochtstrip hier, een warmtepomp daar en zonnepanelen op veel daken. In Brienenshof timmeren bewoners letterlijk aan hun duurzame toekomst. Stichting Brienenshof Duurzaam helpt buurtgenoten bij hun duurzame plannen. Door ideeën te delen, tips te geven en mogelijkheden aan te dragen. Met als ultiem doel om de wijk voor te bereiden op een aardgasvrije toekomst.

De afgelopen twee jaar heeft stichting Brienenshof Duurzaam samen met de gemeente Overbetuwe hard gewerkt aan een plan voor de toekomst. In deze krant staat beschreven hoe Brienenshof de komende jaren stap voor stap van het aardgas af kan en daarmee duurzamer wordt. Het wijkuitvoeringsplan, zoals het wordt genoemd, is nagenoeg afgerond.

Het bestuur van de stichting is enthousiast over de verduurzamingsplannen. Dat vertellen bestuursleden Johan Rasing, Hans Suurmond, Geert-Jan Sweers, Alie Schiere en Floris van Baal. Hun stichting houdt zich bezig met duurzaamheid in de wijk in de breedste zin van het woord. Het wijkuitvoeringsplan past daar naadloos in.

Zelf aan de slag

Uit onderzoek blijkt dat één centrale oplossing voor de hele wijk, zoals een warmtenet, niet haalbaar is. De individuele warmtepomp lijkt op dit moment de meest waarschijnlijke oplossing als alternatief voor de cv-ketel. Samen met de gemeente is onderzocht welke maatregelen woningeigenaren nu al zelf kunnen doorvoeren om hun woning op termijn aardgasvrij te maken. Het wijkuitvoeringsplan geeft bewoners daarmee meer duidelijkheid en richting.

"We willen niet alleen een mooi plan op papier, maar vooral mensen in beweging krijgen", zegt Johan. "En het mooie is dat iedereen op eigen tempo al kan beginnen met kleine

stappen, zoals tochtstrips, radiatorfolie en de cv een graadje lager zetten. Grotere en duurdere maatregelen zijn het aanbrengen van goed isolerend glas of zonnepanelen. Hiervoor zijn landelijke en gemeentelijke subsidies beschikbaar. Uiteindelijk is het doel dat onze wijk helemaal aardgasvrij wordt. Een exact jaartal hebben we in deze krant nog niet benoemd."

De wijk Brienenshof telt ongeveer vierhonderd woningen, voor het overgrote deel koopwoningen. Voor iedereen is volgens de stichting veel duurzame winst te halen. "Er zijn veel mensen die wel willen, maar niet weten waar ze moeten beginnen", zegt Alie. "Daarom organiseerden en organiseren we onder andere bewonersavonden en huiskamergesprekken. Ook hebben we afgelopen najaar de duurzame huizenroute georganiseerd, waarbij bewoners hun verduurzaamde huis openstelden om te laten zien wat zij al gedaan hebben, op weg naar een aardgasvrije woning. Want dat werkt het beste. Kijk hoe een ander bij jou uit de buurt het heeft opgepakt. We proberen te leren van elkaar."

De stichting merkt dat veel bewoners zelf al stappen zetten. "We geloven erin dat echte verandering van onderop komt", zegt Floris van Baal. "Als je ziet hoe burens hier elkaar inspireren en helpen, dan weet je dat dit dé manier is om onze wijk klaar te maken voor de toekomst."

Meer informatie: brienenshofduurzaam.nl.



Veel inwoners in Brienenshof zetten zelf al stappen.
Dronefoto: Geurts Media

Actie van alle bewoners

De wijk Brienenshof gaat de komende jaren stap voor stap van het aardgas af. Dat vraagt om actie van alle bewoners.

Isoleren loont

Het is slim om nu al te beginnen met isoleren. Voor veel woningen uit de jaren 90 is het vernieuwen van het glas het belangrijkste. Voor oudere woningen zijn er meer stappen nodig. Het doel is dat in 2030 alle woningen in de wijk zo goed geïsoleerd zijn, dat ze met een warmtepomp kunnen worden verwarmd.

Hybride warmtepomp vanaf 2026

Vervang je cv-ketel vanaf 2026 door een hybride warmtepomp. Die werkt deels op elektriciteit en deels op gas en is nu al rendabel.

Aardgasvrij in ???

Uiteindelijk is het doel dat Brienenshof helemaal aardgasvrij wordt. Een exact jaartal hebben is nog niet vastgesteld.

Het huis van...

Huib en Ans in Elst

"Met **nieuwe isolatie** wonen we langer en betaalbaar in onze fijne wijk"

Krijg **€1.500** cadeau

slecht geïsoleerd huis?

Kijk op overbetuwe.nl/isoleren

gemeente **Overbetuwe**

Hoe gaan we in Brienenshof aan de slag

Stel je voor: geen gasrekening meer, geen cv-ketel, geen gasleiding en geen vastrecht. Dat is de toekomst voor Brienenshof en omgeving Oude Bemmelseweg in Elst. Maar hoe komen we daar?

De overheid wil dat in 2050 alle huizen in Nederland zonder aardgas zijn. Dat is goed voor het klimaat en zorgt dat we minder afhankelijk zijn van fossiele brandstoffen. Ook in Elst gaan we stap voor stap over op andere manieren van verwarmen.

Er zijn voor Brienenshof twee hoofdopties onderzocht: een warmtepomp per woning en een gezamenlijk warmtenet voor de wijk.

Warmtenet te duur

Een warmtenet – waarbij één centrale bron warmte levert aan alle huizen – is hier niet haalbaar. De woningen liggen te ver uit elkaar, waardoor de kosten te hoog worden.

Warmtepomp: verwarmen met lucht of bodem

De beste oplossing voor Brienenshof is de warmtepomp. Die haalt warmte uit de lucht of bodem en gebruikt dat om je

huis en water te verwarmen. Je hebt geen gas meer nodig, maar wel meer stroom. Een warmtepomp werkt alleen goed in een goed geïsoleerd huis. De aanschaf is duurder dan een cv-ketel, maar er is subsidie beschikbaar.

Hybride warmtepomp: goede tussenstap

Een hybride warmtepomp werkt samen met je cv-ketel. Op gewone dagen verwarmt de pomp je huis, op koude dagen springt de ketel bij.

Voordelen:

- Tot 80% minder gasverbruik.
- Lagere maandlasten.
- Kleinere investering.

Wat kun jij nu al doen?

De toekomst is duidelijk: Brienenshof en omgeving stapt de komende jaren over op warmtepompen. Maar je kunt nu al beginnen met je energiegebruik te verminderen. Bijvoorbeeld door te isoleren of een (hybride) warmtepomp te nemen. Zo bespaar je gas en maak je je huis klaar voor de toekomst.



Een hybride warmtepomp werkt samen met je cv-ketel.

‘Ik wacht wel op waterstof’

Misschien heeft u wel eens gehoord dat we in de toekomst onze woningen kunnen verwarmen met waterstof. Dat klinkt aantrekkelijk, omdat er weinig aan de woning aangepast hoeft te worden. Toch is het voor het verduurzamen van woningen geen realistische oplossing.

Er is simpelweg te weinig duurzaam opgewekte (groene) waterstof beschikbaar om alle huizen te verwarmen. Bovendien kost het veel energie om elektriciteit om te zetten naar waterstof en daarna weer naar warmte. Daardoor is het erg inefficiënt én duurder dan verwarmen met een elektrische warmtepomp of met aardgas.

Wel zal waterstof in de toekomst een belangrijke rol krijgen, bijvoorbeeld in de industrie en transportsector, waar elektriciteit geen goed alternatief is. Ook komt er waarschijnlijk een ondergrondse waterstofleiding door Nederland, bedoeld voor grote industriële bedrijven. De techniek blijft zich ontwikkelen, dus misschien verandert de situatie in de toekomst. Voor nu is een warmtepomp de meest efficiënte manier om elektriciteit om te zetten in warmte.

En groengas dan?

Groengas wordt gemaakt van organisch afval zoals mest, GFT en slib, en heeft dezelfde eigenschappen als aardgas. Toch kan er niet genoeg van worden geproduceerd om alle woningen mee te verwarmen. Wel zal groengas waarschijnlijk worden ingezet in woningen waar andere technieken lastig zijn, bijvoorbeeld in oude stadsdelen, of als piekvoorziening voor warmtenetten.

Wat gebeurt er al in de wijk?

- Stichting Brienenshof Duurzaam helpt bewoners bij verduurzaming. Bijvoorbeeld met het uitlenen van CO₂-meters en warmtebeeldcamera's.
- Huiseigenaren met slecht geïsoleerde woningen krijgen €1.500 subsidie en gratis advies.
- Er zijn verduurzamingsrapporten en gezamenlijke inkoopacties.
- Er wordt gewerkt aan slimme warmtepompen die ook bij een vol stroomnet kunnen werken.

Meer weten?

Neem contact op met Stichting Brienenshof Duurzaam, kijk op de website brienenshofduurzaam.nl of scan deze QR code.



Gezocht! Wie doet mee aan pilot warmtepomp?

In de wijk komen twee voorbeeldwoningen met een all-electric warmtepomp. U kunt daaraan meedoen. Bewoners krijgen hiervoor een gemeentelijke bijdrage van 2.000 euro, bovenop de landelijke subsidie.

Een veelgehoord bezwaar over warmtepompen is de geluidsoverlast bij de luchtwarmtepompen. Gelukkig gaan de technologische ontwikkelingen snel en zijn er tegenwoordig luchtwarmtepompen die extra stil zijn. Gemeente Overbetuwe wil daarom een pilot doen en stelt een extra vergoeding ofwel subsidie beschikbaar voor inwoners van Brienenshof en omgeving die met de allernieuwste warmtepompen hun ervaringen willen delen.

Voorwaarden zijn dat buurtbewoners minimaal vier keer mogen komen kijken hoe het systeem werkt en de bewoners delen het energieverbruik. In samenwerking met een importeur van warmtepompen zijn twee systemen uitgekozen:

Kronoterm Versi-I. Dit is een compacte binnenunit die volledig binnenshuis staat. De warmte komt uit buitenlucht via luchtkanalen door muur of dak. Voordeel: geen buitenunit, dus geen geluidsoverlast of apparaten in de tuin. De unit komt op de plek van de cv-ketel.

Hydrotop (buitenunit in het dak geïntegreerd): de buitenunit wordt netjes in het schuine dak ingebouwd, vergelijkbaar met een dakraam. De eigenlijke unit staat op zolder, buiten zie je alleen een rooster en een compacte kap. Het systeem is stil en werkt met het koelmiddel propaan.

Meedoen?

Heb je interesse om jouw woning aan te melden als voorbeeldwoning? Mail dan naar duurzaamheid@overbetuwe.nl.

Voorwaarden voor aanmelding:

- huidig gasverbruik is meer dan 1.200 m³ per jaar;
- verwarmde ruimtes zijn goed geïsoleerd, met minimaal HR++-glas.

Na aanmelding zit je nergens aan vast. Er wordt eerst een offerte gemaakt, daarna beslis je zelf. De gemeente selecteert uiteindelijk twee woningen.

Heb je vragen of wil je advies?

Mail naar duurzaamheid@overbetuwe.nl.

Wethouder Evert Westerbeek enthousiast

‘Samen met bewoners op weg naar een duurzame wijk’

Hij heeft zelf veel met duurzaamheid. Wethouder Evert Westerbeek rijdt elektrisch, er liggen zonnepanelen op zijn dak en hij probeert zijn hele gezin te motiveren zuinig om te gaan met energie en water. “Vanuit die gedachte vind ik het ook mooi om namens onze gemeente met duurzaamheid bezig te zijn.”

Wethouder Evert Westerbeek is enthousiast over de duurzame projecten voor de wijken Brienenshof & Oude Bemmelseweg (Elst) en de Vogelbuurt & Kern Driel (Driel). “We gebruiken met elkaar steeds meer energie. Daarbij moeten we op termijn van het aardgas af. Het is belangrijk dat er nú stappen worden gezet richting een duurzame toekomst. In deze wijken kunnen we samen met de bewoners en diverse partners onderzoeken wat er mogelijk is en leren van elkaar.”

De samenwerking met de bewonersgroepen verloopt volgens hem uitstekend. “Samen werken we aan duurzame wijken. Ik vind het mooi om te zien dat zoveel bewoners betrokken zijn en er veel tijd en energie insteken. Dat waarderen wij. We hebben de bewoners ook hard nodig. Want de overstap naar duurzame energie en het stoppen met aardgas lukt alleen als iedereen meedoet. Bewoners weten vaak beter wat er speelt in de wijk en hoe je anderen bereikt. Zo vullen we elkaar aan.”



Wethouder Evert Westerbeek: “Wat je niet verbruikt, hoef je ook niet op te wekken.”

Klimaatburgemeester Hans Suurmond

‘Veel kleine stappen maken samen een groot verschil’

Als veel mensen kleine stappen zetten, maken we samen een groot verschil.” Aan het woord is Klimaatburgemeester Hans Suurmond uit Elst. Hij ziet het nieuwe wijkuitvoeringsplan (WUP) voor Brienenshof helemaal zitten. Vooral de plannen om de wijk stap voor stap aardgasvrij en duurzaam te maken. “Dit is precies de manier waarop we hiermee aan de slag moeten.

Hans Suurmond is al drie jaar Klimaatburgemeester van Overbetuwe en blijft voorlopig nog wel even. “Ik ben er mee begonnen omdat ik het leuk vind en er energie van krijg.” Als Klimaatburgemeester zet Hans zich vrijwillig in om anderen te inspireren en te helpen met duurzame keuzes. Hij organiseert huiskamergesprekken over isolatie en zonnepanelen en brengt bewonersinitiatieven met elkaar in contact. “Veel mensen denken bij duurzaamheid meteen aan grote ingewikkelde stappen, maar iedereen kan klein beginnen. Een regenton, een paar zonnepanelen. Het doet er echt toe. En het leuke is dat mensen vaak trots zijn als ze iets voor elkaar hebben gekregen. Ik geloof in groot denken en in klein doen.”

Tot vorig jaar was Suurmond de enige Klimaatburgemeester in Overbetuwe, maar inmiddels is er een tweede bij gekomen: Kees van Rooijen, actief in Andelst, Herveld en Zetten.

“Dat is mooi. Zo kunnen we samen nog meer bewoners bereiken en ondersteunen.”

Hij ziet zijn rol vooral als verbinder en motivator. “De overheid kan niet alles van bovenaf regelen. Verandering moet van onderop komen. Daarom ben ik zo blij met wat hier in Brienenshof gebeurt. We kunnen leren van deze aanpak en het straks ook in andere wijken toepassen.” Naast zijn inzet in de wijk zelf – hij is ook bestuurslid van Stichting Brienenshof Duurzaam – werkt Suurmond mee aan een landelijk document voor gemeenten en politiek over hoe zij bewonersinitiatieven beter kunnen ondersteunen. “We moeten als samenleving samen optrekken. Alleen dan kunnen we echt iets veranderen”, zegt hij.

Hans Suurmond: “Groot denken en klein doen.”

Lange adem

De opgave is volgens Evert Westerbeek duidelijk: nog meer energie besparen én het gebruik van aardgas afbouwen. Dat vraagt om een lange adem. “We willen nu nog geen harde keuzes maken, maar we hopen dat iedereen de komende jaren zelf stappen zet. Dat begint bij bewustwording. Eerst moet je zorgen dat je zelf minder verbruikt. Bijvoorbeeld door je huis te isoleren en slimme maatregelen te nemen. Want wat je niet verbruikt, hoef je ook niet op te wekken. En minder verbruik, levert je ook meer geld op wat je niet aan energiekosten kwijt bent.”

Daarnaast is ook landelijk bepaald dat we in 2050 volledig van het aardgas zijn. “Met deze projecten kijken we als gemeente alvast vooruit. De warmtetransitie, ofwel de overstap naar andere manieren van verwarmen, is een belangrijk onderdeel van ons beleid. Hoe we die overstap gaan maken, is nog de vraag. Het is niet mogelijk om meteen met aardgas te stoppen omdat het elektriciteitsnetwerk overbelast is. We noemen dat netcongestie. Dat betekent dat volledig elektrisch je huis verwarmen nu nog niet voor iedereen mogelijk is. Maar je kunt ook aan tussenoplossingen denken. Een voorbeeld? Als je toch je ketel moet vervangen, is een hybride warmtepomp wellicht een optie. Die gebruikt nog wel gas, maar veel minder dan een gewone cv-ketel.”

Bewoners helpen

De gemeente Overbetuwe wil bewoners hierbij helpen. Bijvoorbeeld met extra gemeentelijke subsidies en adviseurs die thuis komen kijken wat er allemaal mogelijk is. “Daarnaast zijn er landelijke regelingen om bewoners op een passende manier te helpen. Samen zetten we zo stappen richting een aardgasvrije wijk.”

Evert Westerbeek roept bewoners op om zelf alvast na te denken over duurzaamheid in de eigen woning. “Hoe ver ben je al? Waar loop je tegenaan? Wat wil je zelf oppakken en hoe kunnen wij helpen? Dat hoeven niet altijd grote maatregelen te zijn. Ook stapjes leveren vaak wat op. We staan klaar met onafhankelijk advies en ondersteuning bij uitvoering en subsidie-informatie. We doen dit echt met elkaar.”

Meer informatie via overbetuwe.nl/energieloket of via e-mailadres: duurzaamheid@overbetuwe.nl.

Duurzame planning

Niet alle data van de duurzame route liggen definitief vast. Maar het kan er ongeveer zo gaan uitzien in de gemeente Overbetuwe:

- Tussen 2026 en 2030: alle woningen isoleren zodat ze gereed zijn voor een toekomst zonder aardgas.
- Vanaf 2026: overstappen op (hybride) warmtepomp in plaats van Cv-ketel.
- In 2028 kijken of er een datum vastgesteld kan worden wanneer de wijken aardgasvrij worden.
- Vanaf 2029: verbod op aanschaf nieuwe Cv-ketels.
- Het streven om in 2041 te stoppen met het gebruik van aardgas in deze wijken.



Isoleren in Brienenshof, betaalbaarder en makkelijker

€1.500 subsidie van de gemeente

Woont u in de wijk Brienenshof of Omgeving Oude Bemelseweg in Elst en is uw huis nog niet goed geïsoleerd? Dan is dit hét moment om in actie te komen. De gemeente Overbetuwe biedt speciaal voor deze wijk een nieuwe isolatiesubsidie aan van maximaal €1.500. Daarbovenop kunt u ook subsidie van het Rijk krijgen. Zo wordt isoleren betaalbaar en makkelijk.

Voor wie is de subsidie?

De regeling is bedoeld voor eigenaar-bewoners in Brienenshof met een slecht geïsoleerde woning. De gemeente kijkt hierbij niet naar de WOZ-waarde, maar naar het isolatieniveau. U komt in aanmerking als uw woning energielabel D, E, F of G heeft, uw woning op twee of meer plekken slecht



Wanneer je een dak isoleert ontsnapt er veel minder warmte uit huis.

Met een lening kun je je woning verduurzamen

De overheid helpt inwoners die hun woning willen verduurzamen met speciale leningen. Er zijn twee mogelijkheden:

- Het Rijk biedt de Energiebespaarlening met 0% rente voor huishoudens met een inkomen tot € 60.000.
- Verdien je meer dan dat bedrag, dan kun je via de gemeente Overbetuwe een Toekomstbestendig Wonen Lening aanvragen.

Energiebespaarlening (0% rente)

Met deze lening van de rijksoverheid kunnen eigenaar-bewoners hun huis verduurzamen, bijvoorbeeld door isolatie, een warmtepomp of zonnepanelen.

- Belangrijk om te weten:
- Je kunt minimaal € 1.000 en maximaal € 28.000 lenen.
 - Voor huishoudens met een gezamenlijk inkomen tot € 60.000 is de rente 0%.
 - Ook 75-plussers kunnen deze lening aanvragen.
 - Er zijn mogelijkheden voor huishoudens met weinig leenruimte.
 - Je kunt de lening altijd (geheel of gedeeltelijk) boetevrij aflossen.
 - Er zijn geen afsluitkosten.

Meer informatie: www.warmtefonds.nl

Toekomstbestendig Wonen Lening

Verdien je meer dan € 60.000 of wil je je woning toekomstbestendig maken, dan is er de lening met lage rente van de gemeente Overbetuwe. Daarmee kun je bijvoorbeeld je woning isoleren, een groen dak aanleggen of een traplift plaatsen.

Er zijn verschillende leenvormen mogelijk. Let op: er moet altijd minimaal één energiemaatregel onderdeel zijn van je plannen. Welke lening het beste past, hangt af van je situatie. Bespreek dit eventueel met je financieel adviseur.

Meer informatie: www.overbetuwe.nl/toekomstbestendig-wonen-lening

of niet geïsoleerd is, zoals dak, vloer, muur of glas. Neem gerust contact op met de gemeente voor gratis advies.

Wat zijn de mogelijkheden?

1. Isolatie laten uitvoeren via de gemeente

U kunt kiezen voor een gratis verduurzamingsadviseur. Deze adviseur komt bij u langs, bekijkt samen met u de situatie in huis, vraagt offertes aan bij erkende bedrijven en regelt de subsidieaanvraag.

Weet u al wat u wilt laten isoleren? Dan kunt u ook gebruikmaken van de collectieve inkoopactie van de gemeente. U vraagt dan direct een offerte aan bij een betrouwbaar bedrijf dat via de gemeente werkt. Laat u het werk uitvoeren via één van deze routes, dan wordt de subsidie van €1.500 direct verrekend met de kosten. En u kunt ook nog extra subsidie aanvragen bij het Rijk via de ISDE-regeling.

2. Isolatie laten uitvoeren door uw eigen installateur

U mag ook zelf een isolatiebedrijf kiezen. Heeft u het isolatiewerk zelfs al laten doen na 1 januari 2023? Dan kunt u nog steeds subsidie krijgen van de gemeente. In dat geval ontvangt u het bedrag achteraf, na afronding van het werk.

Liever zelf aan de slag?

Bent u handig en wilt u zelf isoleren? De gemeente heeft een doe-het-zelf subsidie voor woningeigenaren met een WOZ-waarde onder €477.000 (peildatum 1-1-2022). U kunt dan tot €1.000 krijgen voor doe-het-zelf isolatiemateriaal. Er zijn daarnaast gratis doe-het-zelf coaches beschikbaar die u helpen met tips en uitleg.

Hoe vraagt u de subsidie aan?

Veel bewoners hebben al een brief gekregen met een Unieke Woningcode. Ga daarmee naar www.overbetuwe.nl/isolatieacties

Geen brief ontvangen?

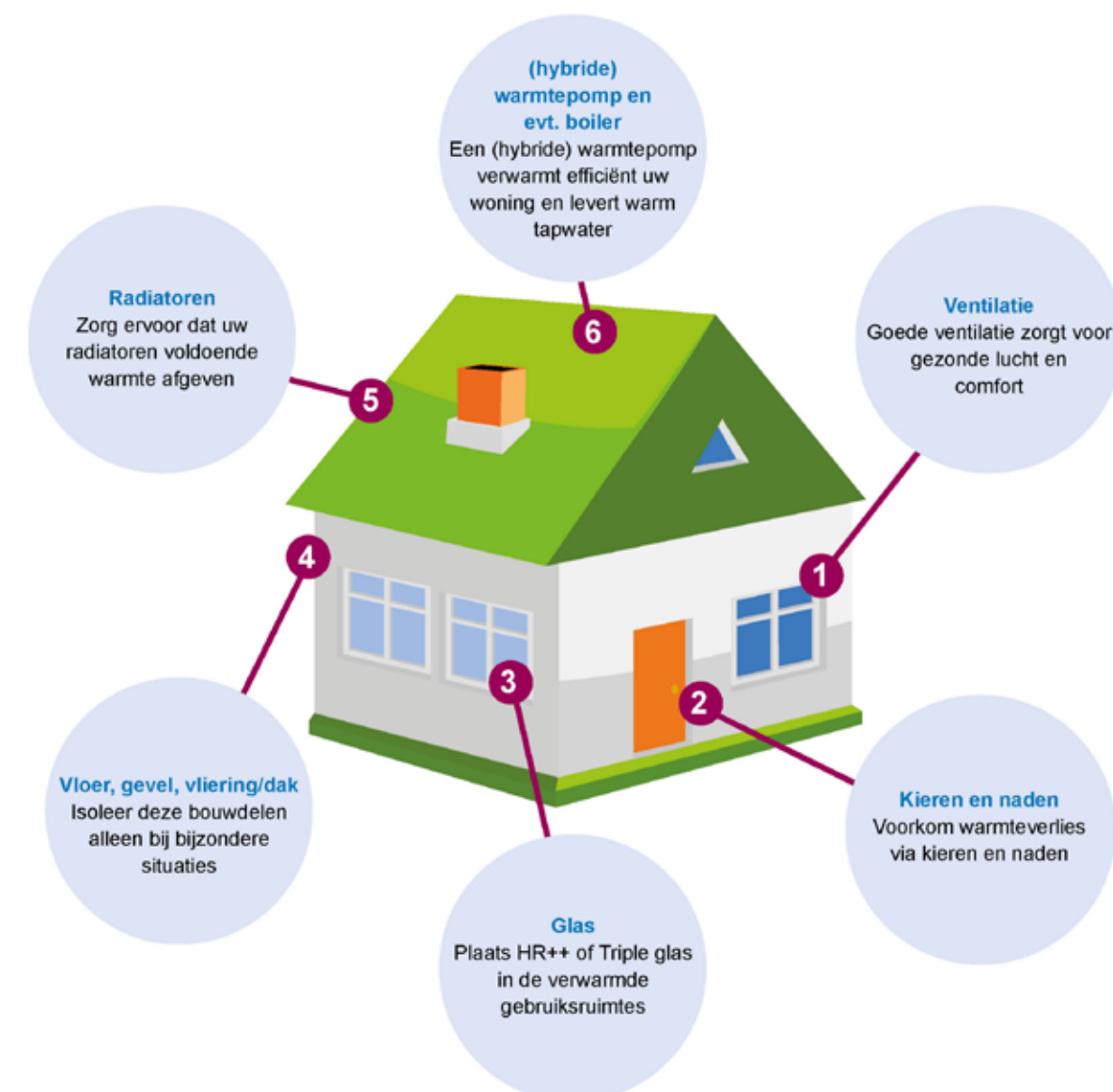
Stuur een e-mail naar duurzaamheid@overbetuwe.nl. Voor doe-het-zelfers: kijk op: www.overbetuwe.nl/doehetzelf

Hulp of vragen?

Heeft u vragen over de subsidie of de mogelijkheden? Neem dan contact op met de gemeente via duurzaamheid@overbetuwe.nl of bel met Tom Verhoef via 0481 - 362511.

Jaren 90 woning in de Brienenshof?

Een huis van de toekomst in 6 stappen!



Aparte stappen op een voor u logisch moment

- Elektrisch koken op inductie: schakel over naar inductiekoken op een voor u natuurlijk moment.
- Zonnepanelen plaatsen: Plaats zonnepanelen zover u de stroom zelf gebruikt.
- Koelen van de woning: Vergroen de tuin, plaats zonwering en denk daarna aan een airco.



www.overbetuwe.nl/energieloket

Warmtescans laten zien waar warmte verloren gaat

Kleine maatregelen, groot effect: fix je woning

Tocht kan overal vandaan komen: door de brievenbus, langs het kruipluik, onder de deur, langs het raam of via het knieschot. Het zorgt voor kou in huis en onnodig energieverbruik. Gelukkig is daar wat aan te doen.

Kierdichting is een van de goedkoopste én meest rendabele maatregelen. Veel mensen kunnen dit zelf doen. De oplossing is simpel: maak naden en kieren dicht met tochtstrips of kit. Ook een tochtgordijn achter de voordeur helpt. Uw huis voelt meteen warmer en u verliest minder energie. Zo kunt u al snel meer dan 100 euro per jaar besparen.

De gemeente liet van verschillende woningen in Brienenshof warmtescans maken. Daaruit kwam deze top 5 van plekken waar warmte verloren gaat – met de bijbehorende oplossingen:

1. De voordeur: vaak een koude plek. Plaats een brievenbusborstel of hang een gordijn achter de deur.
2. Verouderd glas: warmte ontsnapt via oude ramen. Overweeg HR++-glas of raamfolie.
3. Ventilatioeroosters: zorgen vaak voor koude lucht. Stel roosters goed af of plaats zelfregelende roosters.
4. Tocht vanuit het trappgat: warmte verdwijnt naar boven. Monteer een deurdranger of sluit de deur naar de gang.



In de wijk zijn warmtebeelden gemaakt waarop precies te zien waar warmte verloren gaat.

5. Koude lucht via de afvoerpijp: tocht op zolder. Laat een klep of afsluiter plaatsen, zodat er geen lucht terugkomt.

'Stichting Brienenshof Duurzaam heeft een warmtebeeldcamera die geleend kan worden. Mail hiervoor naar info@brienenshofduurzaam.nl

De materialen zijn eenvoudig te vinden bij de bouwmarkt. Wilt u meer informatie of voorbeelden zien? Kijk dan op overbetuwe.nl/energiefixers.

Een energiefixer kan ook bij u thuis langskomen. Dit is gratis en speciaal bedoeld om bewoners te helpen met kleine maatregelen. De energiefixer bekijkt samen met u waar tocht vandaan komt en kan direct dingen oplossen. Meldt u snel aan want ze zijn alleen nog actief in 2025.

Lees het volledige artikel door de QR-code te scannen.



Stichting Brienenshof Duurzaam wil groene en gezonde wijk

Stichting Brienenshof Duurzaam richt zich niet alleen op een aardgasvrije toekomst, maar ook op een wijk die groener, gezonder en mooier wordt. De stichting wil van Brienenshof een plek maken waar duurzaamheid en leefbaarheid hand in hand gaan.

Zo zijn de afgelopen jaren nestkastjes opgehangen, groene daken aangelegd en insectenhôtels geplaatst. Ook organiseerde de stichting een duurzame huizenroute, waarbij



bewoners inspiratie konden opdoen bij elkaar thuis. Samen met de gemeente werden grasvelden omgetoverd tot kleurrijke bloemenvelden. "We willen niet alleen een aardgasvrije wijk, maar ook een wijk die bestand is tegen hitte en wateroverlast. Een wijk die natuurlijk en prettig is om in te wonen", zegt Alie Schiere namens de stichting. Het vergroenen van Brienenshof zorgt niet alleen voor meer biodiversiteit, maar ook voor verbinding in de buurt. Bewoners die samen aan de slag gaan met planten, geveltuinten of boomspiegels maken hun wijk letterlijk én figuurlijk levendiger. In 2026 bekijkt de stichting samen met de gemeente waar extra bomen kunnen worden geplant om voor meer schaduw en verkoeling te zorgen.

Daarnaast onderzoekt Brienenshof Duurzaam nieuwe vormen van mobiliteit. Geert-Jan Sweers: "Minder auto's en meer deelvervoer betekent minder uitstoot, minder parkeerdruk en meer ruimte voor groen. De stichting volgt de ontwikkelingen op dit gebied nauwlettend om in de toekomst stappen te kunnen zetten."

Met al deze initiatieven werkt Brienenshof Duurzaam aan een toekomstbestendige wijk. Een wijk waar bewoners samen zorgen voor een fijne, veilige en duurzame leefomgeving.

Vanaf links Floris van Baal, Hans Suurmond, Alie Schiere, Johan Rasing en Geert-Jan Sweers. Foto: Sjoerd Geurts.

Lagere kosten, meer comfort én goed voor het klimaat

Hulproutes om uw huis te isoleren

Een goed geïsoleerd huis is comfortabeler én goedkoper in gebruik. Het is 's winters lekker warm, zomers juist koel en u merkt het direct in uw portemonnee. Bovendien stijgt de waarde van uw woning flink. Daarom stimuleert de gemeente Overbetuwe bewoners om aan de slag te gaan met isolatie. Hieronder leest u hoe u ondersteuning kunt krijgen. Meer informatie vindt u op overbetuwe.nl/energieloket.

1. Persoonlijk advies via het energieloket

Wilt u verduurzamen en heeft u vragen over uw woning? Maak dan een gratis afspraak met een expert van het energieloket. In het gemeentehuis krijgt u persoonlijk advies, helemaal afgestemd op uw situatie. Een afspraak maakt u via overbetuwe.nl/energieloket en klik vervolgens op Duurzame woning.

2. Gratis adviseur aan huis én € 1.500 subsidie

Woont u in een woning die slecht geïsoleerd is, bijvoorbeeld met twee delen die nog niet goed geïsoleerd zijn (zoals dak en vloer, of vloer en spouwmuur)? Dan kunt u profiteren van:

- Gratis advies aan huis door een onafhankelijke adviseur
- € 1.500 subsidie voor isolatiemaatregelen

Let op: deze verhoogde subsidie geldt tijdelijk in uw wijk, bovenop de landelijke ISDE-subsidie. Grijp deze kans om uw woning comfortabeler en energiezuiniger te maken!

Heeft u nog geen persoonlijke woningcode in een brief ontvangen? Mail ons dan uw contactgegevens via duurzaamheid@overbetuwe.nl. Wij nemen dan contact met u op.

3. Advies voor iedereen: € 50 eigen bijdrage

Voldoet u niet aan de voorwaarden hierboven? Geen probleem. U kunt alsnog deskundig advies aan huis krijgen. Voor een eigen bijdrage van slechts € 50 komt een energieadviseur bij u thuis kijken en geeft advies op maat. De gemeente betaalt de rest. U maakt een afspraak via overbetuwe.nl/energieloket en klik vervolgens op Duurzame woning.

4. Samen inkopen: glas of isolatie

Weet u al wat u wilt doen, bijvoorbeeld nieuw glas of betere isolatie van uw dak, vloer of spouwmuur? Doe dan mee met de collectieve inkoopactie van de gemeente. Samen inkopen is voordelig én makkelijk geregeld. U ontvangt een scherp aanbod en hoeft zelf niet alles uit te zoeken. Meer informatie vindt u op overbetuwe.nl/collectieveinkoop.



Energieadviseur Ruud Ewals.

Susanne, Maikel, Brian en Amy hebben het naar de zin in Brienenshof

‘Stappenplan gemaakt met duurzame maatregelen’

Ze wonen bijna drie jaar in Elst. Susanne, Maikel en hun kinderen Brian (11) en Amy (6) hebben het naar de zin in de wijk Brienenshof. “Een fijne buurt met een actieve buurtvereniging en prachtige duurzaamheidsplannen.”

Susanne bezoekt actief de bijeenkomsten van de Stichting Brienenshof Duurzaam. Drie jaar geleden verhuisde de familie van Arnhem naar Elst. Vanaf de eerste dag werden de duurzame handen in de ‘nieuwe’ woning uit de mouwen gestoken. “We hebben een stappenplan gemaakt en gekeken wat er moest gebeuren om minder energie te gaan gebruiken. De garage en benedenvloer waren niet geïsoleerd. Die hebben we aangepakt. De wanden, vloer en het dak van de garage zijn voorzien van isolatie en alle kieren hebben we gedicht. Daarbij bleef er aandacht voor goede ventilatie. In de woonkamer hebben we vloerverwarming gelegd. Die is zo dicht op elkaar gelegd dat in de toekomst een warmtepomp er mee kan verwarmen en koelen. We gebruiken de vloerverwarming in combinatie met de radiatoren die we hebben laten hangen.”

Stap voor stap

Susanne vertelt dat er bewust werd gekeken naar wat wel en nog niet mogelijk was. “Een nieuw huis loopt in de papieren. We wilden daarom stap voor stap verduurzamen. We maken gebruik van een goede tweedehands cv-ketel, dus die is niet vervangen. Pas op het moment dat het aan de orde is kijken we of een warmtepomp de oplossing is. We hebben totaal veertien zonnepanelen gelegd op het platte dak van zowel de garage als de woning.” De volgende stap die op de agenda staat is het vervangen van al het glas in de woning. “Wij hebben zoveel glas dat het isoleren van de muur niet eens zoveel oplevert. Maar met het glas kunnen we een grotere slag maken. Nu zit er ‘gewoon’ dubbel glas in en we hopen dat snel te vervangen voor beter isolerend glas. Daarnaast volgen we de ontwikkelingen rond een batterij. Wellicht kunnen we onderzoeken of een buurtbatterij haalbaar is.”



Bewuster van gedrag

Susanne merkt dat de maatregelen er ook voor zorgen dat het gedrag verandert. “Wanneer de zon schijnt, draai ik altijd een paar wasjes. Verder hebben we een groene tuin, wat weer goed is voor de biodiversiteit en voor verkoeling.” Susanne bezoekt graag de bijeenkomsten van de Stichting Brienenshof Duurzaam. “Ik vind het goed dat we worden meegenomen naar een toekomst zonder aardgas. Ik probeer mijn bijdrage te leveren en tips te delen. Zo heb ik benadrukt dat je met alle mooie plannen er ook bewust van moet zijn dat niet iedereen daarvoor voldoende in de portemonnee heeft. Je moet dan goed kijken naar welke maatregelen wel haalbaar zijn en wat ze opleveren.”

Susanne: Een groene tuin is duurzaam. Foto: Sjoerd Geurts

Woning Susanne

Twee-onder-een-kap, bouwjaar 1992

Maatregelen tot nu toe

- Isolatie van wanden, vloer en dak garage
- Kierdichting in de woning
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Zonnepanelen op dak garage en de woning

Volgende stappen

- Van dubbel glas naar beter isolerend glas
- Ontwikkelingen rond batterijopslag volgen

Gedrag en bewustwording

- Was doen als de zon schijnt, om eigen zonne-energie optimaal te gebruiken
- Groene tuin voor biodiversiteit en voor verkoeling

De financiële voordelen in detail

- Lagere variabele kosten: Het grootste verschil zit in de gas-kosten. Een cv-ketel verbruikt jaarlijks € 1.488 aan gas. Bij een hybride warmtepomp is dat € 744 en bij een all-electric warmtepomp vervallen de gaskosten volledig. De hogere elektriciteitskosten worden ruimschoots gecompenseerd door de besparing op gas.
- Minder vaste lasten: Zonder gasaansluiting betaalt u ook geen vaste kosten voor gas meer.

Terugverdientijd van uw investering

De aanschaf van een warmtepomp is duurder dan die van een cv-ketel. Maar door subsidies, zoals de ISDE-subsidie, en de jaarlijkse besparing op energiekosten verdient de investering zich op termijn terug. Er zijn bovendien gunstige leningen via het Rijk en de gemeente.

Meer dan geld

Een warmtepomp is niet alleen een slimme financiële keuze. U verlaagt ook de CO₂-uitstoot van uw woning, verhoogt het wooncomfort en vergroot de waarde van uw huis.

Meer informatie

Alle informatie en de berekeningen staan op de website van Brienenshof Duurzaam. Zie ook overbetuwe.warmtepompvergelijker.nl.

Woordzoeker

Puzzel mee!

Zoek de gegeven woorden op in het veld met letters en streep ze door. De overgebleven letters vormen de oplossing. De oplossing kunt u tot en met 1 december 2025 doorgeven via e-mail: duurzaamheid@overbetuwe.nl

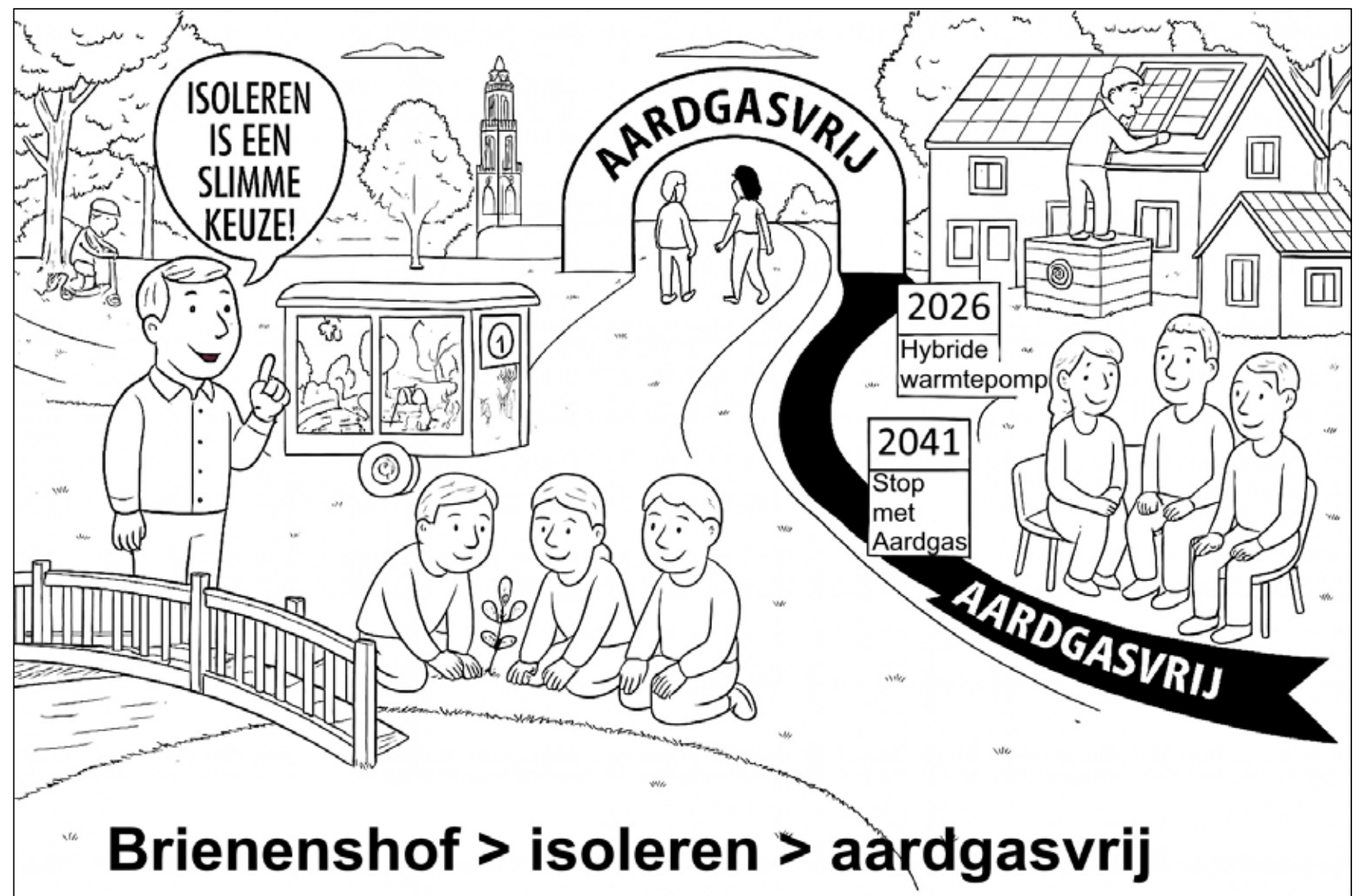
Uit de inzendingen wordt een winnaar getrokken, die een insectenhotel voor in de tuin ontvangt.

De woorden staan in alle richtingen (ook diagonaal). Sommige letters worden vaker gebruikt. Na oplossing vormen de overgebleven letters een zin.

T G S T S G D R A D I A T O R
I A R A O N E A C T I E M E N
M S L O I C L V T R G A M A E
E G E W E E H R E J K O R I N
R P W D T N O T I L O U T T E
O P A E U F E R N B E A R N L
S D K N M M E E W T L O E A O
A U E O E T R G A O P N V S K
L U C H T E N L S P O F G U E
D R N A I E L I A W A A E B T
E Z B K K A R R A R D A S S A
R A R A T E W I J K V D P I S
E A D S O G A F O L I E R D L
N M N L E D L A M P E S E I I
V I V S P O U W R I S J K E M

Actie	Gesprek	Loket	Spouw
Advies	Gevel	Luchten	Subsidie
Afval	Glas	Meter	Timer
Batterij	Groen	Paneel	Tocht
Boom	Installateur	Radiator	Vloerisolatie
Comfort	Ketel	Rapport	Wijk
Daken	Kieren	Salderen	Wind
Duurzaam	Koel	Sedum	Wonen
Folie	Ledlamp	Slim	

Kleurplaat



Brienenshof > isoleren > aardgasvrij

Betaalbaar isoleren: meer comfort en minder kosten

Wilt u uw woning isoleren? U bent niet de enige. Het vraagt wel een investering, maar dat is dan wel meteen een slimme investering die zichzelf terugverdient!

Woningwaarde stijgt

Uit onderzoek van september 2025 blijkt: bij volledige isolatie stijgt de waarde van een woning gemiddeld met 196% van de kosten. Met andere woorden: de woningwaarde neemt gemiddeld bijna twee keer zo veel toe als het bedrag dat de eigenaar investeert.

Voorbeeld uit Elst

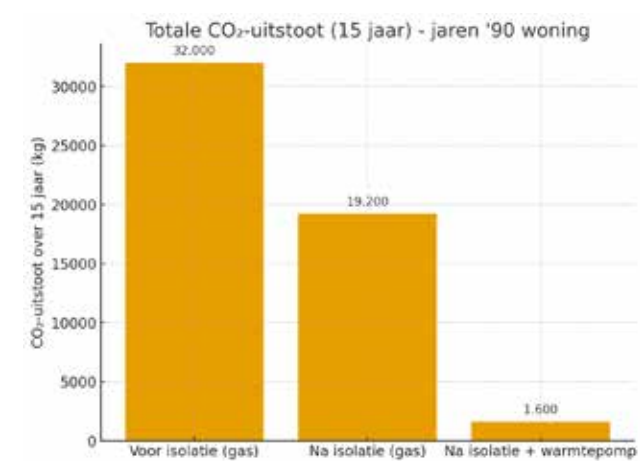
Uit een recente berekening van een jaren '90-woning in Brienenshof (Elst) blijkt dat de benodigde investering voor HR++-glas in totaal ongeveer € 2.500 kost. De investeringskosten bedragen ruim € 3.000, maar dankzij een subsidie van het Rijk van € 550 blijft er nog € 2.500 over. Goed geïsoleerde woningen verliezen minder warmte in de winter en blijven koeler in de zomer. Uw verwarming of airco hoeft daardoor minder hard te werken. Dit scheelt op de energierekening. Alleen al de overstap van dubbel glas naar HR++-glas levert een besparing op van ruim € 100 per jaar. De terugverdientijd van isolatiemaatregelen hangt af van uw persoonlijke situatie en verbruik. Bij vloer-, dak- en muurisolatie is de terugverdientijd vaak nog korter en komt die – na subsidie – meestal uit rond de 7 jaar.

Een slimme investering, geen kostenpost

Naast de financiële besparing zijn er extra voordelen:

- Meer comfort: Het hele jaar door een constante, aangename temperatuur. Minder tocht en koude plekken.
- Minder geluid: Isolatiemateriaal en goed isolerend glas dempen geluid van buiten.
- Beter voor het milieu: Minder energieverbruik betekent minder CO₂-uitstoot.

Terugverdienen



Contact

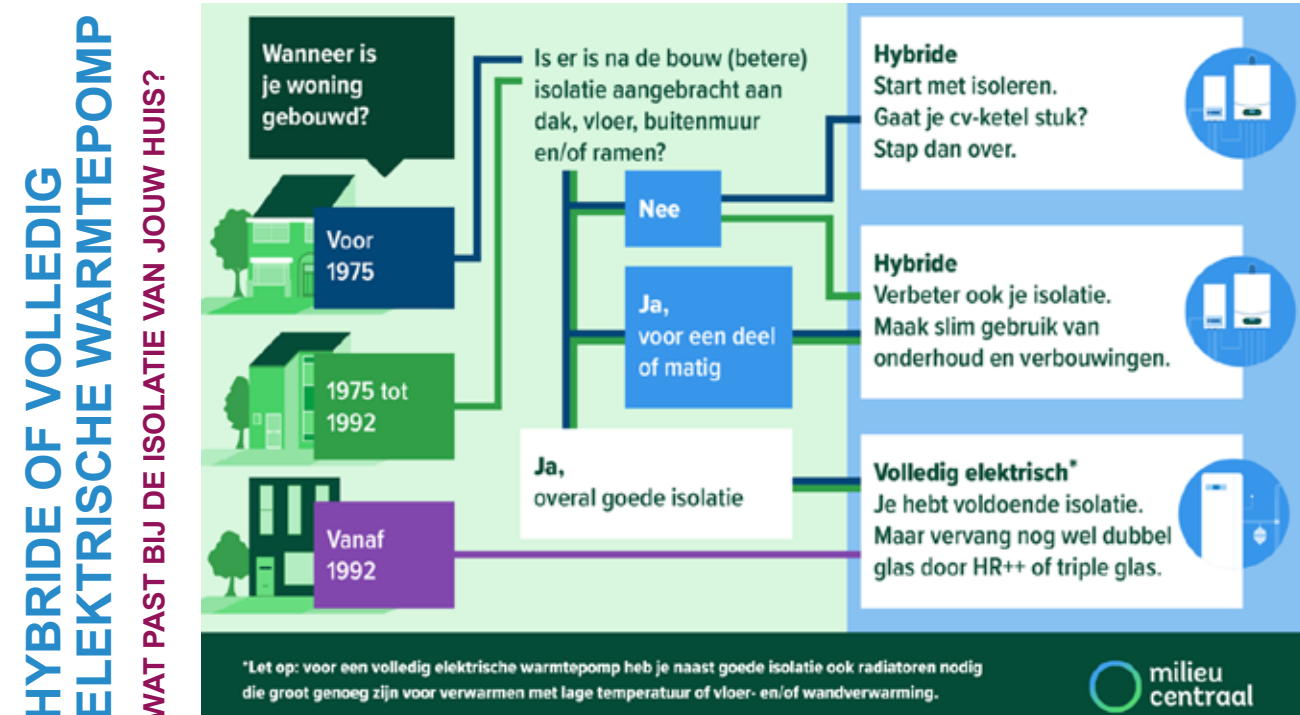
Meer informatie: www.overbetuwe.nl/energieloket of mail duurzaamheid@overbetuwe.nl. Hoe eerder u begint, hoe sneller u profiteert van meer comfort en lagere energiekosten.

Warmtepomp: de slimme keuze

Een recente berekening laat zien dat een warmtepomp een aantrekkelijk alternatief is voor de cv-ketel. Goed voor uw portemonnee én voor het milieu.

Uit een kostenanalyse blijkt dat een all-electric warmtepomp, ondanks de hogere aanschafkosten, op jaarbasis de voordeligste keuze is voor huiseigenaren in Elst met een goed geïsoleerde woning.

Een traditionele HR++-cv-ketel kost jaarlijks gemiddeld € 2.106. Met een hybride warmtepomp dalen de kosten naar € 2.071. De grootste besparing is te behalen met een all-electric warmtepomp: de jaarlijkse kosten komen dan uit op € 1.623.



Familie Baron blij met nieuwe inzichten na scan woning

‘Je hoeft niet alles in één keer te doen’

Of er bewoners wilden deelnemen aan een gratis verduurzaamheidscan van hun woning? Daar hoefde de familie Baron niet lang over na te denken. En het leverde ze ook nog eens veel op. Niet alleen meer inzicht in hun woning aan de Brienenshofsingel in Elst, maar ook een plan om stap voor stap te verduurzamen. “We dachten dat we het goed voor elkaar hadden. Dat bleek ook zo te zijn, maar er waren toch dingen die beter konden.”

Jan Baron woont al ruim twintig jaar samen met zijn partner Tineke Wattel aan de Brienenshofsingel in Elst. Het is een rustige wijk, met veel groen. Het project waarbij zes bewoners een gratis verduurzaamheidscan van hun woning kregen heeft plaatsgemaakt voor de fase om maatregelen te nemen. “Wij wonen in een huis uit 1992”, vertelt Jan Baron. “Wij hebben zelf een jaar of acht geleden zonnepanelen gelegd. We houden sindsdien elk jaar stroom over. Verder hadden we niet in beeld of we nog veel duurzame maatregelen konden nemen. De scan was daarom meer dan welkom.”

Adviseur op bezoek

Een adviseur bekeek het hele huis: van isolatie tot verwarming, ventilatie en ramen. “We kregen goed inzicht in wat al goed ging én wat beter kon. De grootste winst was te halen in het glas. De oude ramen zaten er nog vanaf 1992 in. Wel dubbel glas, maar natuurlijk lang niet zo geïsoleerd als tegenwoordig. Ze hielden de kou minder goed buiten dan modern glas.” Het advies was om het glas in de héle woning te vervangen. “Dat is het mooie aan de scan. Je krijgt een advies, maar

mag zelf het tempo bepalen. In plaats van het hele huis van nieuw isolerend glas te voorzien - totaal ongeveer € 13.000 - hebben we alleen de leefruimtes beneden, zoals de kamer en keuken gedaan. Dat kostte ons € 3.000. Dat scheelt meteen: geen koude tocht meer langs je benen.”

Warmtepomp

De volgende stap kan een warmtepomp zijn. “Wij hebben nu nog een cv-ketel. Die is bijna aan het eind van zijn levensduur. Dus de kans is groot dat we binnenkort overstappen op een hybride warmtepomp. Wat we echter niet in de gaten hadden, was dat je bij een warmtepomp ook de radiatoren moet aanpassen. Die zijn op dit moment niet geschikt voor lage temperatuurverwarming waar warmtepompen mee werken. Daar gaan we over nadenken, maar vooralsnog doet onze cv-ketel het nog goed.”

Andere maatregelen die werden geadviseerd waren het dichtmaken van kieren en naden én het plaatsen van een kleine boiler in de keuken. “Daarmee hebben we warm water bij de hand, zonder dat de cv-ketel boven eerst hoeft aan te slaan”, legt Jan uit. “Handig te weten is dat er subsidies

beschikbaar zijn voor sommige maatregelen. Mocht je minstens twee maatregelen uit het advies nemen, dan betaalt de gemeente daar via de landelijke ISDE-subsidieregeling aan mee. En op geïsoleerd glas is ook 15% subsidie verkrijgbaar via een landelijke regeling.”

Niet alles in één keer

Het project heeft de familie Baron geleerd dat verduurzamen niet in één keer hoeft. “Je kunt prima in stappen werken, op het moment dat het jou uitkomt.” Op termijn denken Jan en zijn vrouw aan verdere maatregelen, zoals koken zonder gas en misschien zelfs een thuisbatterij. “We volgen de ontwikkelingen. Als het interessant wordt, stappen we in.”



Terugblik Brienenshof Inwoners denken volop mee over duurzame toekomst

De afgelopen anderhalf jaar hebben Brienenshof Duurzaam en de gemeente Overbetuwe bewoners meegenomen in hun plannen voor een aardgasvrije en duurzame wijk. Dat gebeurde met een mix van activiteiten: online, maar ook fysiek in de wijk. Inwoners konden onderzoeken bekijken, voorbeeldrapporten lezen op de website of meedoen aan de bewonersenquête. Een groot deel van de bewoners kwam bovendien naar de speciale avonden in Café Bij Tante, waar ze in gesprek gingen met de gemeente en de stichting. Het resultaat is dat de bewustwording is toegenomen, mensen beter weten welke stappen ze kunnen zetten én dat er inmiddels veel verduurzaming plaats vindt. Hiermee is een basis gelegd voor toekomstige stappen.

Wat gebeurde er zoal in Brienenshof?

Warmteverkenning: een onafhankelijk bureau onderzocht hoe de woningen in de toekomst verwarmd kunnen worden. De conclusie: waarschijnlijk met een warmtepomp.

Extra subsidie: vanwege de samenwerking heeft de gemeente extra subsidie en advies voor isolatie beschikbaar gesteld voor slecht geïsoleerde woningen met een lagere WOZ waarde

Duurzame huizenroute: bewoners konden bij elkaar binnenkomen en zien welke maatregelen anderen al hebben genomen.

Warmtebeeld wandelingen: samen met buurtgenoten en een warmtecamera met expert door de wijk lopen en ontdekken waar warmte weglekt.

Bewonersavonden: bewoners kregen uitleg en tips van de stichting, de gemeente en experts.

Bewonersenquête: de helft van de buurt deed mee. Veel bewoners staan positief tegenover de plannen, mits er rekening wordt gehouden met de betaalbaarheid.

Voorbeeldwoningen: vijf woningen kregen een verduurzamingsadvies. Daaruit kwamen stappenplannen die voor alle huizen gelden en bewoners kunnen helpen.

Website: alle informatie is overzichtelijk verzameld door de stichting.

Flyers en brieven: huis-aan-huis verspreid om bewoners goed te informeren.

Huiskamergesprekken: in kleine groepen samen de voorbeeldrapporten bespreken en ervaringen uitwisselen.

Maurice Dumoulin uit Elst blij met thuisbatterij

“Het voelt alsof ik mijn eigen energiebedrijf heb”

In de garage van Maurice Dumoulin uit Elst staat sinds kort een thuisbatterij. Geen groot apparaat dat bromt of piept, maar een stille hoge kast die slim met energie omgaat. “Ik dacht eerst dat ik er alleen mijn eigen zonnestroom ’s avonds mee kon gebruiken. Maar de werking van de batterij, of beter gezegd het Energie Management Systeem (EMS), is slimmer dan ik dacht.”

Maurice woont met zijn partner Ine Bosma in een huis uit 1993. Op hun dak liggen dertien zonnepanelen die jaarlijks zo’n 4.000 kilowattuur opwekken. Ongeveer een derde gebruiken ze zelf, de rest gaat terug naar het net. Met de batterij willen ze die stroom beter benutten. De thuisbatterij is een Alfa ESS met een capaciteit van 15,2 kilowattuur. “In de praktijk gebruik je daarvan zo’n 80 procent”, zegt Maurice, “omdat de batterij nooit helemaal vol of leeg raakt. Dat verlengt de levensduur. Een omvormer van 10 kW zorgt dat de stroom wordt opgeslagen en later weer gebruikt kan worden. Ter vergelijking: een gemiddeld huishouden gebruikt per dag 9 tot 11 kilowattuur.”

Slim omgaan met energie

Toch werkt de batterij in dit geval anders dan Maurice had verwacht. “Ons EMS bepaalt automatisch wat er met de stroom gebeurt. Dat werkt alleen met een dynamisch energiecontract. Daarmee kan de batterij stroom inkopen als de

prijs laag is en terugleveren als de prijs hoog is. Het overschot van onze zonnepanelen gaat in de batterij, maar ook de energiemaatschappij kan bij een overschot stroom bij ons opslaan. Daar krijgen wij zelfs geld voor.” Soms laden Maurice en Ine hun auto op voor nul euro. “Het voelt echt alsof wij ons eigen energiebedrijf hebben. De batterij handelt als het ware namens ons.”

Kosten en terugverdientijd

De aanschaf en installatie van de batterij kostte ruim zeventuizend euro, exclusief btw. Door een btw-nummer aan te vragen, konden ze die terugvragen. “Het is een flinke investering, maar we hopen deze in zes tot zeven jaar terug te verdienen.”

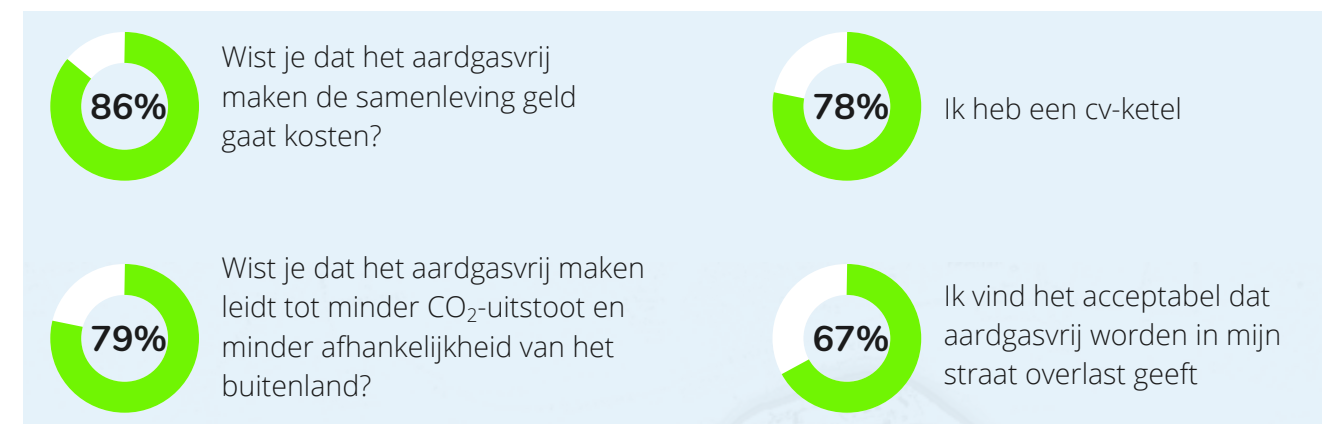
Maurice heeft de batterij sinds september in gebruik. “Het is nog even wennen, maar ik zie nu al dat je met slim energie inkopen en verkopen geld kunt verdienen. En het mooie is: het systeem regelt alles zelf.”



Inwoners Overbetuwe denken actief mee over aardgasvrije toekomst

Ruim 440 inwoners van Overbetuwe deden dit voorjaar mee aan een online peiling over de warmtetransitie. De resultaten laten zien dat veel inwoners bewust bezig zijn met de overgang naar aardgasvrij wonen, maar ook duidelijke wensen en zorgen hebben.

Zo weet 86 procent dat het aardgasvrij maken van woningen de samenleving geld gaat kosten, maar bijna 80 procent ziet ook de voordelen: minder CO₂-uitstoot en minder afhankelijkheid van het buitenland. Twee derde vindt het acceptabel dat aardgasvrij worden tijdelijk overlast kan geven in de straat.



Warmteprogramma: werken aan warm Overbetuwe zonder gas

Het Warmteprogramma is een plan van de gemeente Overbetuwe om alle huizen en gebouwen in de toekomst zonder aardgas te verwarmen. Elke gemeente in Nederland moet uiterlijk in 2026 zo’n programma maken. In het Warmteprogramma staat hoe dit per buurt het beste kan. Zijn er duurzame warmtebronnen in de omgeving? Of is een warmtepomp voor alle huizen en gebouwen de meest logische keuze? Het Warmteprogramma zorgt ervoor dat Overbetuwe een prettige en duurzame plek blijft om te wonen.

Wie maakt dit programma?

Het Warmteprogramma wordt gemaakt door de gemeente Overbetuwe. Daarbij vragen we ook inwoners, bedrijven en organisaties om mee te denken. Want het is een plan voor iedereen in Overbetuwe. Door samen te werken zorgen we dat het programma aansluit bij de wensen van inwoners en dat we samen de juiste keuzes maken voor een duurzame toekomst.

Peiling Overbetuwe

Uw mening is belangrijk voor het Warmteprogramma. Daarom is er de afgelopen maanden een peiling gehouden.

Energie opslaan in huis: hoe slim is dat?

In Overbetuwe zie je ze overal: zonnepanelen op daken. Ze wekken overdag stroom op, vaak meer dan je nodig hebt. Wat doe je met die extra energie? Sommige bewoners denken aan een thuisaccu. Daarmee kun je stroom opslaan voor later, bijvoorbeeld in de avond. Handig, maar nog niet altijd slim.

Een accu slaat overvloedige zonnestroom op, maar de investering verdient zich nu meestal niet terug. Ze zijn duur, de salderingsregeling geldt nog tot 2027, en de opslagcapaciteit is beperkt. Bovendien neemt de capaciteit na verloop van tijd af. Ook warmte kun je opslaan, bijvoorbeeld met een warmwaterboiler die water verwarmt als de zon schijnt. Nieuwe technieken om warmte langer vast te houden zijn veelbelovend, maar nog niet geschikt voor gewone huizen. Overweeg je toch een accu? Laat je goed informeren. Vraag offertes aan bij meerdere installateurs, kijk naar kosten, garantie en levensduur, en zorg dat je huis eerst goed geïsoleerd is. Laat de installatie altijd uitvoeren door een erkend vakman – accu’s bevatten namelijk chemische stoffen.

Wil je weten wat in jouw situatie slim is? Bezoek het Energieloket van de gemeente Overbetuwe voor gratis advies.

Waar: Gemeentehuis Elst
Wanneer: Woensdag van 13.30 tot 17.00 uur
Afspraak maken: overbetuwesamen.nl

Verbinding Wijk van de Toekomst en Warmteprogramma

Het project Wijk van de Toekomst in Brienenshof sluit goed aan bij het bredere Warmteprogramma voor de hele gemeente. In Brienenshof gaan bewoners en gemeente samen in gesprek over kansen, zorgen en mogelijkheden voor een aardgasvrije toekomst. De lessen die hieruit komen – over tempo, betaalbaarheid en draagvlak – zijn waardevolle bouwstenen voor het Warmteprogramma. Tegelijk geeft het Warmteprogramma richting en steun om de wijkplannen concreet en haalbaar te maken.



Jan Baron is blij met het veel beter isolerende glas. Foto: Sjoerd Geurts

DOE-HET-ZELF-ISOLATIE

ONTVANG TOT
€ 1000,-
TEGOED

overbetuwe.nl/doehetzelf

Doe mee met de test

Steeds meer huizen krijgen een warmtepomp

In de komende jaren stappen steeds meer huizen in Brienenshof over op een warmtepomp. Een warmtepomp is het alternatief voor de cv-ketel op aardgas.

Wil je weten of je huis al klaar is voor een warmtepomp? Doe dan deze winter mee met de verwarmingstest. Zet de temperatuur van je verwarmingswater omlaag van de gebruikelijke 60-80 graden naar 50 graden. Als je huis ook dan nog comfortabel warm blijft, is de kans groot dat een warmtepomp een efficiënte oplossing is. Zo niet, dan weet je dat extra isolatie van je huis een verstandige eerste stap is. Warmtepompen vergelijken? Ga naar ons platform overbetuwe.warmtepompvergelijker.nl.

Welke warmtepompen zijn er?

Luchtwarmtepomp

De luchtwarmtepomp is de meest gekozen optie. Deze haalt warmte uit de buitenlucht. De buitenunit staat vaak in de tuin of aan de gevel. Binnen wordt de warmte verdeeld via je radiatoren of vloerverwarming. Deze optie is vaak het goedkoopst.

Bodemwarmtepomp

Deze warmtepompen halen warmte uit de bodem of uit water. In Brienenshof kan dit interessant zijn, omdat het meer warmte oplevert, stil is én goed koelt. Nadeel: het is duurder.

Hybride warmtepomp

Wat als mijn huis nog niet goed geïsoleerd is? Dan is een hybride warmtepomp een goede tussenoplossing. Die werkt samen met je cv-ketel. De warmtepomp doet het meeste werk. Alleen bij heel koud weer springt de ketel bij. Een hybride warmtepomp is goedkoper dan een volledig systeem. Veel mensen kiezen hier nu voor. Tip: koop meteen een model dat je later kunt ombouwen naar een volledig elektrische warmtepomp. Dus met voldoende vermogen. In Brienenshof zijn veel huizen uit de jaren '90. Die zijn meestal goed geschikt voor een warmtepomp. Soms is alleen beter isolerend glas nog nodig. Laat je altijd vooraf goed adviseren.

Subsidie

De overheid helpt mee met de kosten van aanpassingen via de ISDE-subsidie. Voor een hybride warmtepomp is er minimaal €500 subsidie beschikbaar, voor een volledige warmtepomp vaak ruim €3000. Meer informatie vind je op: www.rvo.nl. Kijk op overbetuwe.warmtepompvergelijker.nl. Daar lees je in heldere taal welke warmtepomp het beste bij jouw woning past en welke installateurs in onze omgeving werken.

Netcongestie en de warmtepomp: hoe zit dat?

Netcongestie en de warmtepomp

We gebruiken steeds meer stroom. Denk aan elektrische auto's, elektrisch koken en warmtepompen. Dat is goed voor het milieu, maar het stroomnet kan soms te vol raken. Dat heet netcongestie. Het lijkt op een file: te veel auto's op een te smalle weg.

Hybride als tussenoplossing

Een volledig elektrische warmtepomp vraagt op koude dagen veel stroom. Precies op de momenten dat iedereen stroom nodig heeft.

Met een hybride warmtepomp verdeel je dat beter. Die werkt samen met je cv-ketel. Zo belast je het stroomnet minder. Een tip is wel dat je meteen kiest voor een warmtepomp met voldoende vermogen. Daarmee kun je jouw woning in de toekomst ook all electric, dus zonder cv-ketel, verwarmen. Dat scheelt weer kosten.

Slimme warmtepomp

Er zijn ook steeds meer slimme warmtepompen. Die kijken naar de stroomprijs, die per uur of zelfs per kwartier kan veranderen. De pomp gebruikt dan vooral stroom op goedkope momenten, bijvoorbeeld aan het begin van de middag. Zo help je mee om pieken op het net te voorkomen.

Laat je adviseren door een warmtepompinstallateur

Of je nu kiest voor een hybride of slimme pomp: beide zorgen voor minder drukte op het net én een lagere rekening. Vraag daarom advies aan een installateur bij jou in de buurt. Een overzicht staat op: overbetuwe.warmtepompvergelijker.nl



Er wordt op dit moment druk aan de netwerken gewerkt.
Foto: Liander

Verduurzamingsadviseur geeft advies aan huis

Gasloos wonen in een jaren '30-woning

De hoge gasrekening van een paar jaar geleden laat bij Kjeld van Bergen uit Elst alle alarmbellen afgaan. Vooral de vervelende tocht in huis stoort hem enorm. Nadat hij al verschillende verduurzamingsstappen heeft gezet, vraagt hij zich af wat er nog meer nodig is om zijn woning klaar te maken voor een toekomst zonder aardgas. Hij vraagt advies bij verduurzamingsadviseur Ben. Wij zijn er bij.

Ben bekijkt eerst het energieverbruik en de opbrengst van de zonnepanelen. "Eind november 2024 werden er nog 9 bijgeplaatst waardoor er totaal nu 23 panelen op het dak liggen. In datzelfde jaar leverden de zonnepanelen totaal 4.200 kWh op, dit jaar is de opbrengst zelfs de 7.000 kWh al gepasseerd."

Ook geeft Ben meteen enkele tips, zoals het dichten van naden en kieren. Zeker bij de tuindeuren in de woonkamer is dat geen overbodige luxe.

Rondgang door het huis

Ben meet de ramen en de radiatoren. In de badkamer kijkt hij naar de hoeveelheid warm water die uit de douche komt. Op zolder neemt hij de cv-ketel onder de loep. Kjeld: "In overleg stelt Ben de aanvoertemperatuur direct bij: van 85 naar 55 graden. Dat levert een beter rendement op en laat zien of het huis al geschikt is voor een warmtepomp. Zo'n pomp werkt namelijk het best bij een lage aanvoertemperatuur."

Rapport en keuzes

Na de rondgang bespreekt Ben kort zijn belangrijkste bevindingen en vervolgstappen. Daarna stelt hij een rapport op met alle mogelijke en wenselijke maatregelen. Enkele weken later ontvangt Kjeld dit rapport in zijn mailbox. Kjeld: "We hebben besloten om een groot deel van zijn adviezen op te volgen. De vloer wordt helemaal vervangen, geïsoleerd met schuimbeton en voorzien van vloerverwarming. Ook wordt de spouwmuur nageïsoleerd en worden naden en kieren gedicht. De woning krijgt verder een nieuw ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). De warmtepomp komt er ook. Nog voor het einde van het jaar wonen we in een comfortabele aardgasvrije woning."

Woning

Twee-onder-een-kap, Korte Bemmelseweg Elst (1935)
Gasverbruik: 1430 m³ (tweepersoonshuishouden)
Elektriciteitsverbruik: 5166 kWh

Maatregelen uitgevoerd

- HR++ glas (2024), ook boven
- Dakisolatie (door vorige bewoners, binnenzijde)
- 23 zonnepanelen (2019 + 2024), totaalopbrengst 4200 kWh
- Plug-in hybride auto



Maatregelen najaar 2025

- Nieuwe vloer met schuimbetonisolatie en vloerverwarming
- Spouwmuurisolatie
- Kieren en naden dichten
- Ventilatiesysteem met WTW
- Warmtepomp

Maak jouw omgeving gezonder met een groen dak

Stel je voor: op je dak groeit een kleurrijk tapijt van planten, bloemen en kruiden. Dat ziet er niet alleen prachtig uit, maar is ook goed voor het milieu én voor je huis. In de gemeente Overbetuwe kun je hiervoor bovendien een mooie subsidie krijgen.



Een groen dak heeft veel voordelen:

- Het vangt regenwater op, waardoor de riolering minder wordt belast.
- Het houdt je huis koeler in de zomer.
- Het beschermt je dak, waardoor het langer meegaat.
- Het helpt de natuur, want bijen, vlinders en vogels voelen zich er thuis.

Tot wel € 1.200 subsidie

De gemeente Overbetuwe geeft subsidie voor een groen dak. Je kunt €30 of €40 subsidie per m² groen dak krijgen. Het bedrag hangt af van de beplanting die je kiest. De gemeente subsidieert alleen op de eerste 30 m² groen dak. Je mag het groene dak zelf aanleggen of een bedrijf inschakelen. Dat maakt voor de subsidie niet uit. Ook voor groene daken die al aangelegd zijn (na 1 januari 2025) mag je als nog subsidie aanvragen.

Doe jij ook mee? Leg jouw stukje natuur op het dak! Meer informatie over de subsidie vind je op: overbetuwe.nl/subsidie-aanschaf-groene-daken

Een groen sedum dak is niet ingewikkeld te leggen.
Foto: Mobiroof

Warm huis in de zomer? Zo blijf je koel zonder airco

Onze zomers worden steeds warmer. De temperatuur komt steeds vaker boven de 30 graden. Soms zelfs boven de 35. En ook 's nachts blijft het vaak benauwd warm. Veel mensen hebben daar last van, vooral ouderen en mensen met een kwetsbare gezondheid.

Steeds meer mensen schaffen daarom een airco aan. Dat is begrijpelijk, want het zorgt voor verkoeling. Maar airco's gebruiken veel stroom en sommige soorten zijn slecht voor het milieu.

Goed nieuws: ook zonder airco kun je je huis koel houden.

7 KOELE TIPS VOOR WARME DAGEN

1. Slim ventileren

Houd ramen en deuren overdag dicht. Zo houd je de hitte buiten. Zet ze pas open in de avond, nacht of vroege ochtend, als het buiten weer koeler is.

2. Meer groen rondom je huis

Planten, gras, struiken en bomen zorgen voor natuurlijke verkoeling. Heb je veel tegels in de tuin? Vervang er een paar door groen of denk aan een groen dak.

3. Isoleer je woning

Goede isolatie zorgt er niet alleen voor dat je huis warm blijft in de winter, maar ook koel in de zomer. Denk aan spouwmuur-, dak- of glisolatie.

4. Houd de zon buiten

Zonwering aan de buitenkant van je huis werkt het beste. Screens, luiken of zonneschermen houden de zon tegen vóór die je huis opwarmt.

5. Gebruik een ventilator

Een ventilator verbruikt 20 keer minder stroom dan een airco.

6. Koelen met een warmtepomp

Sommige warmtepompen kunnen ook koelen. Vraag altijd of je systeem hier geschikt voor is.

7. Toch een airco? Kies slim

Wil je toch een airco kopen? Kies dan voor een energiezuinige variant met een milieuvriendelijk koelmiddel (energielabel A).

Wil je meer tips? Kijk op www.milieueentraal.nl.

Dag gasfornuis, halo inductie!

Als de wijk straks aardgasvrij is, nemen we ook afscheid van koken op gas. We stappen dan allemaal over op inductie. Voor de een is dat geen probleem, voor de ander voelt het als een grote stap.

Toch heeft inductie veel voordelen: het is energiezuiniger, sneller en veiliger. En niet onbelangrijk: de kookplaat is veel makkelijker schoon te maken dan een gasfornuis. Omdat de prijs van elektriciteit daalt en die van aardgas stijgt, is koken op inductie vaak al goedkoper dan koken op gas. Zeker omdat moderne inductiekookplaten steeds efficiënter zijn. Heb je zonnepanelen? Dan wordt het nóg voordeliger, omdat je met je eigen stroom kookt.

Zwaardere aansluiting

Wie overstapt, heeft naast een nieuwe kookplaat misschien ook een nieuwe stroomkabel en wellicht ook een zwaardere aansluiting nodig. Het advies: kies voor een aansluiting die geschikt is voor 3-fase. Dan zit je ook bij de volgende kookplaat goed en hoeft je daar nooit meer over na te denken.

Tip: twijfel je of je pannen geschikt zijn voor inductie? Houd er een magneet tegenaan. Blijft die plakken, dan kun je de pan gewoon gebruiken.

Kom langs bij Energieloket en bespaar energie én geld

Heeft u vragen over het verduurzamen van uw woning? Wilt u weten hoe u minder energie kunt gebruiken en zo geld kunt besparen? Of bent u benieuwd welke subsidies en regelingen er voor u zijn? Kom dan langs bij het Energieloket!

Onze onafhankelijke energieadviseurs geven u gratis en persoonlijk advies. We kijken samen wat er mogelijk is in uw situatie.

Waarom langskomen?

- Gratis advies dat past bij uw woning
- Informatie over isolatie, warmtepompen, zonnepanelen
- Informatie over leningen en subsidies
- Direct toepasbare tips om energie te besparen

Het Energieloket Overbetuwe vindt u in het gemeentehuis in Elst. We zijn elke woensdagmiddag van 13.30 tot 17.00 uur geopend. U kunt langskomen op afspraak. Maak uw woning energiezuiniger - wij helpen u graag op weg! Meer informatie www.overbetuwe.nl/energieloket of bel 140481.

Wijkuitvoeringsplan klaar. Wat nu?

Het wijkuitvoeringsplan voor Brienenshof is opgesteld, dus nu kan de uitvoering beginnen. Bewoners hebben in deze krant al veel tips en adviezen kunnen lezen om hun woning stap voor stap te verduurzamen. Ook Stichting Brienenshof Duurzaam en de gemeente Overbetuwe blijven actief om bewoners te stimuleren en helpen bij het energiezuiniger en comfortabeler maken van hun woning.

Een greep uit de activiteiten:

- Online bijeenkomst in november over de collectieve inkoop en subsidies.
- Energiefixers: bewoners kunnen contact opnemen voor stap 2 van het Stappenplan: het dichtn van kieren en naden.
- Geluidsonderzoek: er loopt een onderzoek naar de geluidseffecten van lucht-warmtepompen in de buurt. De resultaten worden begin 2026 verwacht.
- Pilot: er start een proef met een volledig in pandige warmtepomp (dus zonder buitenunit). De eerste resultaten volgen in het voorjaar van 2026.
- Isolatiesubsidies: de extra isolatiesubsidies van de gemeente Overbetuwe voor Brienenshof en omgeving worden voortgezet.

- Huiskamergesprekken: ook in 2026 organiseert Stichting Brienenshof Duurzaam op verzoek gesprekken bij bewoners thuis over hun verduurzamingsstappen.
- Energieloket: bewoners kunnen met vragen over de verduurzaming van hun woning terecht bij het gemeentelijk Energieloket.
- Bewonersavonden: ook in 2026 zijn er meerdere bewonersavonden Bij Tante, over duurzaamheid en aardgasvrij wonen.
- Enquête: via een QR-code of de website kunnen bewoners meedoen aan de inwonersenquête en hun mening geven over deze krant.

Met het wijkuitvoeringsplan als stevige basis werken Stichting Brienenshof Duurzaam, de gemeente en bewoners samen aan een toekomst waarin de wijk stap voor stap groener, comfortabeler, energiezuiniger en aardgasvrij wordt.

Meer informatie

Websites:

- brienenshofduurzaam.nl, overbetuwe.nl/energieloket

E-mail:

duurzaamheid@overbetuwe.nl,
info@brienenshofduurzaam.nl



Wat vind jij?

Vul de enquête in over de toekomst van onze wijk

Vorig jaar hebben de gemeente en Stichting Brienenshof Duurzaam een peiling gehouden over het verduurzamen van onze woningen. Daaruit kwam naar voren dat veel bewoners graag willen meedenken over de volgende stappen. Nu is het volgende moment om jouw mening te laten horen.

De komende tijd willen we ons vooral richten op het goed isoleren van de huizen. Want hoe beter je woning geïsoleerd is, hoe minder energie je verbruikt. Daarna willen we stap voor stap verder gaan richting een (hybride) warmtepomp. Het uiteindelijke doel is dat alle woningen over vijftien jaar aardgasvrij zijn, met een eigen elektrische warmtepomp.

Wat vind jij daarvan? Hoe kijk jij aan tegen deze plannen? We horen het graag!



Vul daarom de vragenlijst in via de QR-code hiernaast of ga naar:

www.formdesk.com/gemeenteoverbetuwe/brienenshof-2

Samen zorgen we ervoor dat Brienenshof klaar is voor de toekomst - duurzaam, comfortabel en betaalbaar.

Wijkuitvoeringsplan Brienenshof in een notendop

Deze krant is het plan voor Brienenshof en omgeving Oude Bemmelseweg om de wijk stap voor stap comfortabeler, energiezuiniger en uiteindelijk aardgasvrij te maken. Dat plan heet het Wijkuitvoeringsplan (WUP). Het beschrijft hoe bewoners hun woning kunnen verduurzamen en welke hulp ze daarbij krijgen van de gemeente, Stichting Brienenshof Duurzaam, Liander en lokale bedrijven.

Het doel is duidelijk: een toekomstbestendige wijk, onafhankelijk van buitenlandse energie, waar het prettig en betaalbaar wonen is. In totaal gaat het om zo'n 400 woningen, vooral particuliere huizen.

Wie doet wat?

- Stichting Brienenshof Duurzaam ondersteunt bewoners met informatie en advies.
- De gemeente helpt via het Energieloket, biedt extra subsidies en organiseert collectieve inkoopacties en een pilot met warmtepompen.
- Liander zorgt dat het elektriciteitsnet klaar is voor de toekomst.
- Isolatie- en installatiebedrijven voeren het werk uit, zoals woningisolatie en het installeren van warmtepompen en ventilatiesystemen.

Hoe gaat het in zijn werk?

Bewoners kunnen deelnemen aan informatieavonden, gebruikmaken van het Energieloket, profiteren van subsidieacties en voorbeelden bekijken op de website van Brienenshof Duurzaam. Zo wordt verduurzamen steeds eenvoudiger en aantrekkelijker.



Isolatiebedrijven voeren het werk uit, zoals woningisolatie.

Wat is het resultaat?

Een wijk die stap voor stap minder energie verbruikt, comfortabeler wordt en klaar is voor een aardgasvrije toekomst. **Zie voor de planning de tijdlijn hieronder.**

Mogelijke tijdlijn naar een aardgasvrije wijk Brienenshof en omgeving

2025

Het wijkuitvoeringsplan voor een aardgasvrije Brienenshof en Omgeving is klaar.

2026

Advies aan bewoners: stap bij vervanging van je cv-ketel over op een (hybride) warmtepomp.

2026 - 2030

Isoleren van alle woningen om ze aardgasvrij te maken.

2028

Besluit of de Brienenshof en omgeving Oude Bemmelseweg in 2041 volledig aardgasvrij worden.

2029

Mogelijk wordt het verboden om nog een nieuwe cv-ketel te plaatsen bij vervanging.

2030

Alle woningen zijn goed geïsoleerd en klaar om van het aardgas af te gaan.

2041

Vijftien jaar na het advies over de warmtepomp stopt wellicht de levering van aardgas in de buurten.

2050

Heel Nederland is aardgasvrij.

Colofon

De krant is een initiatief van de gemeente Overbetuwe en Stichting Brienenshof Duurzaam, in samenwerking met procesbegeleider Arthur Hofstad en met redactie door Geurts Media.