

Zuiniger wonen in een jaren '30 woning

De hoge gasrekening van enkele jaren geleden deed de alarmbellen bij Kjeld van Bergen rinkelen. En ook die vervelende tocht in huis was hem een doorn in het oog. Na de nodige verduurzamingsstappen te hebben gezet is nu de vraag wat er nog meer moet gebeuren om de woning aardgasvrijklaar te krijgen. De verduurzamingsscan van Woab, in het kader van het Wijk van de Toekomstproject was dan ook erg welkom.

Een bezoek van Woab-adviseur Ben Dul begint altijd met een introgesprek aan tafel. Onder het genot van een verse kop thee neemt Ben de eerste gegevens door met Kjeld. De energieverbruiken van de afgelopen jaren passeren de revue net als de opbrengsten van de 23 zonnepanelen, een respectabele 4200 kWh in 2024. Hoewel, het jaar ervoor was het maar liefst 4500 kWh, maar dat zal vast zijn gekomen door de relatief matige zomer van vorig jaar. Ook geeft Ben al de eerste tips van de dag, zoals de suggestie om naden en kieren te dichten. Dat is, zeker bij de tuindeuren in de woonkamer geen overbodige luxe.

Als de thee op is, is het tijd voor de rondgang door het huis, waarbij Ben onder andere de maten van de ramen en de radiatoren opneemt om later te verwerken in de rapportage. Op de badkamer wordt de warmwaterhoeveelheid van de douche gemeten en op zolder wordt de cv-ketel aan een kleine inspectie onderworpen. Met instemming van Kjeld wordt de aanvoertemperatuur van de ketel al direct van 85 graden naar 55 graden gezet. Dit zorgt voor een beter rendement van de ketel en brengt in beeld of het huis al eventueel gereed is voor een warmtepomp (die goed rendeert bij een lage aanvoertemperatuur).

Na de rondgang door het huis neemt Ben nog even kort door wat zijn belangrijkste bevindingen en wat de vervolgstappen zijn. Van de woningopname stelt Ben een rapport op, dat binnenkort met Kjeld in een videobelafsprake wordt toegelicht. Als hij dat op prijs stelt kan Kjeld vervolgens gebruik maken van het Woab-aanbod, maar uiteraard staat het hem vrij om andere keuzes te maken, bijvoorbeeld door gebruik te maken van het isolatie-aanbod van de gemeente Overbetuwe. De komende tijd komen we nog een keer terug bij Kjeld en zijn partner om te volgen welke eventuele vervolgstappen uit het verduurzamingsadvies zij gaan nemen. Wordt vervolgd.

Deze verduurzamingsscan maakt onderdeel uit van het voorbeeldwoningproject waarin zes huishoudens een uitgebreid, gratis en vrijblijvend advies krijgen over het verduurzamen van hun woning. Deze individuele maatwerkrapporten worden veralgemeniseerd zodat veel wijkbewoners van Brienenshof en omgeving er ook gebruik van maken. Deze rapporten komen binnenkort beschikbaar via de website van Brienenshof Duurzaam.

Woning

Korte Bemmelseweg Elst, twee-onder-een-kapper, 1935. Gasverbruik: 1430 m³. Elektriciteitsverbruik: 5166 kWh. (tweepersoons huishouden).

Maatregelen

Isolatie

Glasisolatie: HR++ (2024), ook op de verdieping,
Dakisolatie: doe het zelf, binnenzijde (door vorige bewoners).

Installatie

Zonnepanelen 14 panelen (2019), 9 (2024): 4200 kWh,

Overig

Plugin hybride auto

